



Royaal, instapklaar herenhuis met 6
slaapkamers en 2 badkamers in hartje
Lanaken gelegen

Lanaken
Koning Albertlaan 34



€ 325.000

Gerenoveerde, riante stadswoning met maar liefst 6 slaapkamers, 2 badkamers en zuidgericht ommuurde stadstuin, zeer gunstig gelegen in hartje-centrum van Lanaken. Er zijn 2 parkeerplaatsen voor de woning aanwezig. In de onmiddellijke nabijheid gelegen van winkels, openbaar vervoer, scholen etc.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	2a 40ca	Garages	0
Bewoonbare opp.	357	Parkings	2
Aantal slaapkamers	6	Kadastraal inkomen	555
Aantal badkamers	2		
Bouwjaar	1934	Epc waarde	279
Renovatiejaar	2012		

INDELING :

Kelder 20 m² : berging.

Begane grond 156 m² :

- ✓ Inkomhal
- ✓ Riante living met diverse zithoeken, eiken parketvloer en dubbele tuindeuren,
- ✓ Riante leefkeuken 23 m² voorzien van Siemens-apparatuur (keramische kookplaat met afzuigkap, heteluchtoven, vaatwasser en Amerikaanse koelkast),
- ✓ 2^{de} hal met gastentoilet en wasruimte,
- ✓ Buitenberging toegankelijk aan de voorkant van de woning voor opslag van fietsen en opstelling gasgestookte cv-ketel (Vaillant 2012).

1^{ste} verdieping 136 m² : (hoofdzakelijk planken vloer)

- ✓ de eerste verdieping is bereikbaar via twee vaste trappen
- ✓ masterbedroom 25 m² annex dressing 14 m² en dakterras 14 m²,
- ✓ 2de slaapkamer 15 m²,
- ✓ 3de slaapkamer 10 m²,
- ✓ 4de slaapkamer 10 m²,
- ✓ moderne badkamer voorzien van inloopdouche, ligbad, meubel met xxl wastafel en hangtoilet.

2^{de} verdieping 65 m² : (hoofdzakelijk laminaatvloer)

- ✓ overloop,
- ✓ 2 overige slaapkamers (19 en 14 m²),
- ✓ 2de badkamer (plankenvloer) voorzien van wastafel, douche en toilet.

Zoldertje.

Extra's : gerenoveerd en geïsoleerd dak, nieuwe hardhouten kozijnen + dubbel glas, recente gasgestookte cv-ketel, elektrische installatie goedgekeurd

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woongebied
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Nee
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

gas cv

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

