

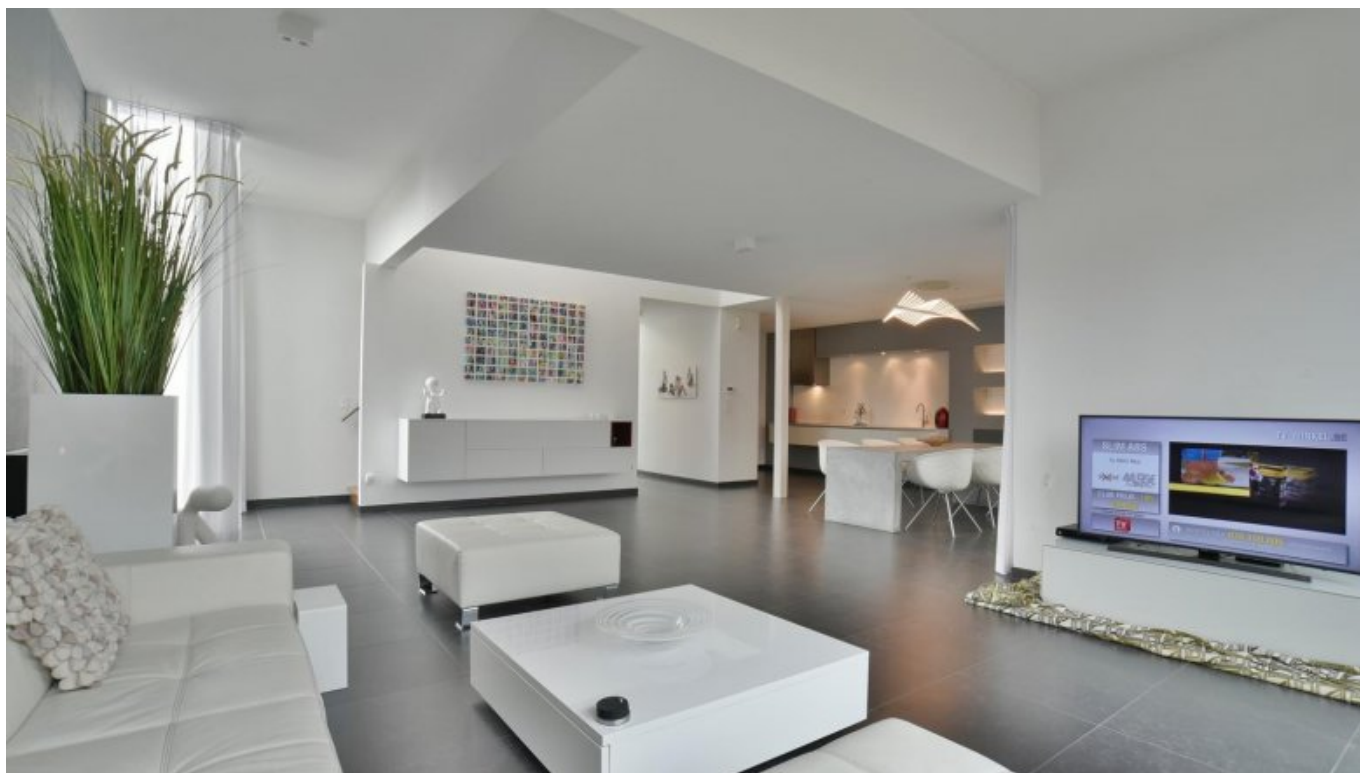


Moderne gezinswoning met 4  
slaapkamers en garage, rustig gelegen  
in geliefde woonomgeving te Lanaken

---

**Lanaken**

Steegstraat 22



€ 389.000

Deze moderne gezinswoning uit 2008, een ontwerp van architect Marc Slegers, is rustig gelegen in een geliefde, residentiële woonomgeving nabij Lanaken-Centrum. Op loopafstand gelegen van het begin van Natuurpark de Hoge Kempen met een uitgebreid netwerk van wandel- en fietspaden.

#### KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	4a 9ca	Garages	1
Bewoonbare opp.	255		
Aantal slaapkamers	4	Kadastraal inkomen	977
Aantal badkamers	1		
Bouwjaar	2008	Epc waarde	174

## Begane grond 137 m<sup>2</sup>

- ✓ Inkomhal met gastentoilet (hangtoilet + wasbakje)
- ✓ Inpandige garage (5,7 x 3,5) met elektrische poort, tegelvloer, wasbakje, wasmachine-aansluiting en opstelling gasgestookte combiketel Buderus)
- ✓ Glazen pivoterende deur tussen hal en living
- ✓ **Grote open leefruimte 67 m<sup>2</sup>** met moderne open keukenopstelling voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser en koelkast
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Achtertuin bereikbaar middels schuifpui uit de living of 2 deuren vanuit de keuken. De tuin is volledig omheind met poortje langs de woning en voorzien van een groot overdekt terras

## 1ste Verdieping 83 m<sup>2</sup>

- ✓ Overloop met toilet
- ✓ 3 Slaapkamers van 18 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup>
- ✓ Moderne badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche en meubel met 2 wastafels

## 1ste Verdieping 35 m<sup>2</sup>

- ✓ Vaste trap naar zolder
- ✓ 1 Slaapkamer met tapijt, veluxraam en radiator

**Extra's** : vloerverwarming begane grond + badkamer, vaste trap naar zolder

## Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: woongebied  
Dagvaarding: Nee  
Verkaveling: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Extra informatie

dubbele beglazing  
(aluminium)  
vloerverwarming

**Vragen of wenst u een  
bezoeking?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

