



Exclusieve topvilla gelegen in villawijk
Goudkust te Lanaken

Lanaken

Meesjesstraat 11



PRIJS OP AANVRAAG

Exclusieve topvilla gelegen in villawijk Goudkust te Lanaken op een schitterend perceel van 6.091 m² met verwarmd buitenzwembad.

De villa verkeert in een topconditie en voorziet in alle luxe die men zich kan wensen. De woonoppervlakte van maar liefst 870 m² is verdeeld over 3 woonlagen en voor het stallen van de wagens is er een riante parkeerkelder.

Natuur en ontspanning omringen je overal. Op slechts 500 m van deze villa begint het eindeloos uitgestrekte Nationale Park Hoge Kempen, een uitverkoren oord om te wandelen en te fietsen. Op 500 m kan je lid worden van de tennisclub, 10 banen in het hart van Pietersheim Bos. Wie eens verder uit wil vliegen, bevindt zich binnen 5 autominuten op de E314, binnen 10 minuten temidden van de bruisende bedrijvigheid van het Maastrichtse theater en binnen 15 minuten op Maastricht-Aachen Airport.

Voor aanvullende informatie mag u contact met ons kantoor opnemen.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	60a 91ca	Garages	3
Bewoonbare opp.	867	Parkings	0
Aantal slaapkamers	4	Kadastraal inkomen	4686

Aantal badkamers

4

Bouwjaar

1986

Epc waarde

199

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woonpark
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Ja
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

carport
alarm
airco
dubbele beglazing
(pvc)
vloerverwarming
zwembad

Vragen of wenst u een bezichtiging?

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

