



Vrijstaande bungalowwoning met 3
slaapkamers en garage, residentieel
gelegen in verkaveling te Dilsen-
Stokkem

Dilsen-Stokkem

1 Meilaan 5



€ 289.000

Deze bungalowwoning is prachtig residentieel gelegen aan een verkeersluw hofje in een groene, bosrijke verkaveling te Dilsen-Stokkem.

Het perceel van 1288 m² is volledig omheind en tevens bereikbaar via het voetpad dat langs het perceel loopt.

De woning is in 2014 deels opgefrist met een nieuwe keuken en vloeren.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	12a 88ca	Garages	1
Bewoonbare opp.	163		
Aantal slaapkamers	3	Kadastraal inkomen	1036
Aantal badkamers	1		
Bouwjaar	1985	Epc waarde	538
Renovatiejaar	2014		

INDELING :

Kelderverdieping

- ✓ Bergruimte met opstelling oliegestookte cv-ketel
- ✓ Bergruimte
- ✓ Inpandige garage met radiator en elektrische kantelpoort
- ✓ Kruipkelders

Begane grond

- ✓ Inkomhal met gastentoilet
- ✓ Grote U-vormige leefruimte opgedeeld in living met open keuken
- ✓ De living van 47 m² is voorzien van een eiken parketvloer en een open haard
- ✓ De open keuken (14 m²) met laminaatvloer voorziet in een opstelling met keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron en oven
- ✓ 3 Slaapkamers (16 m², 14 m² en 14 m²) met laminaatvloer
- ✓ Badkamer (gedateerd) met ligbad, douche, toilet en 2 wastafels
- ✓ Berging met wasmachine-aansluiting

Zolder

- ✓ Vlizotrap naar bergzolder
- ✓ Betonnen verdiepingsvloer met vloerisolatie

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woongebied
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Ja
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

dubbele beglazing
(hout)

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

