



Exclusieve kavel van 1 hectare op een
uitermate landelijke locatie te
Tongeren

Tongeren
Noenelderren 21



€ 298.000

Deze exclusieve kavel van maar liefst 1 hectare is een unieke opportuniteit!

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	1ha 7a 4ca		
Bewoonbare opp.			
Aantal slaapkamers		Kadastraal inkomen	692
Aantal badkamers			

Deze exclusieve kavel van maar liefst 1 hectare is een unieke
opportunity!

De kavel met momenteel een opgerichte hoeveewoning is gelegen op
een rustige locatie omringd door een natuurlijke omgeving. Deze
locatie is uitermate geschikt voor de dierenliefhebber : paarden et
cetera. Mits het verkrijgen van een bouwvergunning is een woning
mogelijk met een maximum bouwvolume van 1.000 m³ (zonevremd).
Bovendien is er de mogelijkheid om een nieuwe woning te construeren
aan 6% BTW indien u aan de voorwaarden betreffende deze regeling
voldoet.

Op wandelafstand bevindt zich het befaamde Wijnkasteel van Genoels-
Elderen met zijn 13de eeuwse wijnkelders te midden van de
wijngaarden, bekend van de fictiereeks Zuidflank. Ook het 16de eeuwse
Kasteel van 's Herenelderen of ook wel het Waterkasteel van Renesse
genoemd, evenals een bosrijke dreef die leidt tot de 15de eeuwse Sint-
Stefanuskerk bevinden zich in de nabijheid. Uitgestrekte velden en
wandelgebieden grenzen aan deze boerderij woning. De historische
stad Tongeren is op slechts 6 km van de woning gesitueerd; de knusse
levendige stad Bilzen bevindt zich op amper 11 km.

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Nee
Voorkooprecht: Nee
Watersoort: mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 11 25 11 15

KANTOOR BERINGEN

