



Compleet te renoveren boerderij met
binnenplaats en aanpalende weides op
een landelijke locatie te Tongeren

Tongeren
Noenelderren 21



€ 259.000

Deze boerderij heeft veel potentieel door de enorme nog af te werken ruimtes en de aanpalende weides.

U heeft bovendien de mogelijkheid om een bijhorende weide 40a 20 ca (4020 m²) optioneel aan te kopen. Deze hoeve woning ligt op een rustige locatie omringd door een natuurlijke omgeving. Dit pand is uitermate geschikt voor de dierenliefhebber : paarden et cetera.

Op wandelafstand bevindt zich het befaamde Wijnkasteel van Genoels-Elderen met zijn 13de eeuwse wijnkelders te midden van de wijngaarden, bekend van de fictiereeks Zuidflank. Ook het 16de eeuwse Kasteel van 's Herenelderen of ook wel het Waterkasteel van Renesse genoemd, evenals een bosrijke dreef die leidt tot de 15de eeuwse Sint-Stefanuskerk bevinden zich in de nabijheid. Uitgestrekte velden en wandelgebieden grenzen aan deze boerderij woning. De historische stad Tongeren is op slechts 6 km van de woning gesitueerd; de knusse levendige stad Bilzen bevindt zich op amper 11 km.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte 66a 84ca

Bewoonbare opp.

Parkings

Aantal slaapkamers

Kadastraal inkomen

692

Aantal badkamers

Bouwjaar

1899

Epc waarde

368

Renovatiejaar

1990

Indeling

Indeling van het woongedeelte :

- ✓ Gelijkvloers : hal, toilet, woonkamer met open keuken; badkamer met wastafel, toilet en douche.
- ✓ Eerste verdieping : 3 ruime slaapkamers.

Het overige gedeelte van de boerderij bestaat uit polyvalante ruimtes.

Deze indeling is slechts een voorlopige indeling, de boerderij heeft de nodige renovatiewerkzaamheden en afwerkingswerkzaamheden

Bijkomende weide

De bijkomende weide is enkel te koop in combinatie met de boerderij, deze weide heeft een oppervlakte van 40a 20ca (4020 m²) en de vraagprijs bedraagt 39.000 EUR

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Nee
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

dubbele beglazing
(hout of pvc)
stookolie cv

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 **+32 11 25 11 15**

KANTOOR BERINGEN

