



Sfeervolle B&B gesitueerd in een prachtige authentieke hoeve, gelegen op een perceel van 7ha aan de bosrand van Lanaken-Gellik

---

**Lanaken-Gellik**

Kewithstraat 61



€ 1.100.000

Deze authentieke "Hoeve Kiewit" uit 1834 werd tot voor kort uitgebaat als een charmehotel met 10 gastenkamers, allen met een eigen badkamer.

Het aangrenzende woonhuis met 3 slaapkamers heeft een eigen ingang.

De schuur met originele balkenstructuur en extra bovenverdieping leent zich perfect voor meerdere doeleinden; denk bijvoorbeeld aan feesten, workshops, dagactiviteiten, etc.

Alle benodigde exploitatie-vergunningen zijn aanwezig (brandveiligheid, toerisme) en op te vragen bij ons kantoor.

Iedere nieuwe uitbating dient opnieuw aangevraagd te worden bij de gemeente Lanaken.

Het verblijf heeft een rustige locatie aan de bosrand van Lanaken-Gellik (entrée Nationaal Park de Hoge Kempen), is gesitueerd op een riant domein van ruim 7ha en beschikt over een lieflijke binnenplaats. Hoeve Kiewit biedt u een schilderachtige, landelijke setting voor een ontspannen vakantie. Omdat het verblijf op slechts 8 kilometer van Maastricht en slechts 20 kilometer van Hasselt en Tongeren ligt, leent het zich uitstekend voor interessante dagtochten.

#### KENMERKEN

Perceelsoppervlakte 0a 0ca

Bewoonbare opp.

Aantal slaapkamers

Kadastraal inkomen

4743

Aantal badkamers

Epc waarde

397

## INDELING

### Woonhuis:

- ✓ Gewelfde kelderruimte met grondwaterput
- ✓ Woonkamer met parketvloer en houtkachel
- ✓ Eetkamer met parketvloer
- ✓ Leefkeuken
- ✓ Berging met cv-ketel
- ✓ 2 Slaapkamers met houtenvloer en ingebouwde dressing in een apart kamertje
- ✓ Badkamer met ligbad, douche, toilet en meubel met 2 wastafels
- ✓ Hobbykamertje
- ✓ Vaste trap naar riante 3de slaapkamer (geïsoleerd en gerenoveerd dak)

### Charmehotel:

- ✓ Separate inkomhal met toiletgroep (dames/heren) en douche (handig voor na het fietsen bijv. snel af te spoelen)
- ✓ Keuken met authentieke bakoven en inbouwapparatuur (oven, vaatwasser, spoelbak, granieten werkblad)
- ✓ Berging met cv-ketel en mazouttank (4000L)
- ✓ Ontbijtzaal
- ✓ Gezamenlijke verblijfsruimte met houtkachel en trap naar hotelkamers
- ✓ 10 hotelkamers met eigen badkamer (eenpersoonskamers, tweepersoonskamers en familiekamers)

### Bijgebouwen / Buiten:

- ✓ Voormalige stallen (131m<sup>2</sup>) te gebruiken als expositieruimte/werkplaats/workshopplaats/...
- ✓ Bergplaats met trap naar bovenverdieping (boven de schuur)
- ✓ Schitterende schuur/feestzaal (206m<sup>2</sup>) met authentieke balkenconstructie en verdieping. Grotendeels bedekt met een tegelvloer. Er zijn 2 grote poorten aanwezig die toegang geven tot de achterliggende weide
- ✓ Alle bijgebouwen bieden toegang tot de buitenruimtes; hier kunnen eventueel terrassen gecreëerd worden
- ✓ Sfeervolle zonnige binnenplaats (484m<sup>2</sup>). Deze is volledig aangelegd met kasseien, zonneterras, plantenborders en leibomen
- ✓ Op de weidegrond achter het gebouw staan appelbomen en een kippenverblijf

**Bijzonderheden:** aardgas aanwezig in de straat, daken volledig gerenoveerd begin jaren '90, alle voorzieningen gescheiden (cv-ketels, water, elektra, riool etc)

### Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: landschappelijk waardevol agrarisch gebied  
Dagvaarding: Nee  
Verkaveling: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Extra informatie

dubbele beglazing  
(hout)  
stookolie cv

## Vragen of wenst u een bezoeking?

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

