



Riant en gemoderniseerd appartement
van 200 m² met 3 slaapkamers, op
bosrijke toplocatie in Neerharen

Lanaken-Neerharen

Paalsteenlaan 15 | 3



€ 429.000

Villa-appartement, gelegen op tweede verdieping in luxueuze residentie, top gelegen in bosrijke laan in vermaarde villawijk te Neerharen. Deze residentie bestaat uit zes villa-appartementen met een gemeenschappelijk binnenzwembad, uitgevend op de prachtige zuid gerichte parktuin. Een uitstekende locatie op wandelafstand van "La Butte aux Bois" met aangrenzende bosgebieden "Nationaal Park Maasland-Hoge Kempen" en op 2 km van Lanaken-Centrum, 5 km van autosnelweg E314 en 6 km van hartje Maastricht.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	0a 0ca		
Bewoonbare opp.	200		
Aantal slaapkamers	3		
Aantal badkamers	2		
Bouwjaar	1977	Epc waarde	293

2de verdieping 200 m² :

- ✓ Inkomhal met vestiaire en gastentoilet (met fonteintje),
- ✓ Riante L-vormige living 60 m² (eiken parketvloer) met houthaard en toegang tot terras 15 m²,
- ✓ Luxe nieuwe keuken 13 m² voorzien van vaatwasser, inductiekookplaat met afzuiging, oven, magnetron en koelkast,
- ✓ Berging 6 m² met wasvoorzieningen en toegang tot terras,
- ✓ Nachthal,
- ✓ Masterbedroom 23 m² met dressing en nieuwe badkamer voorzien van meubel met wastafel, ligbad met douchescherm en hangtoilet,
- ✓ 2 overige slaapkamers (17 m² en 14 m²),
- ✓ 2de badkamer 6 m² voorzien van douche en meubel met wastafel.

Souterrain : Verwarmd **binnenzwembad** (10m x 4,5m), uitgevend op zuid gerichte parktuin. Het zwembad is voorzien van kleedkamer, douches en toilet.

Kelderverdieping : Privé **kelderberging 10 m²**

Bijgebouw : **dubbele garage** met brede automatische poort.

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woongebied
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Nee
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

lift
dubbele beglazing
(hout)
elektrisch
zwembad

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

