



Statige villa met buitenzwembad en
separaat gastenverblijf gelegen in
vermaarde villawijk te Lommel

Lommel

Hans Memlingdreef 8



€ 549.000

Deze statige villa is gesitueerd op een fraai zuid-gericht perceel te midden van een geëerde bosrijke villawijk te Lommel.

Deze villa is is gelegen op een centrale toplocatie in het hart van deze bosrijke villawijk.

Het perceel beschikt over een rijkelijke frontbreedte, zowel de villa als het vrijstaand bijgebouw zijn harmonieus ontworpen en worden omringd door natuur, rust en privacy. De groene villawijk met fraaie lanen, bevindt zich op een boogscheut van het bruisende centrum van Lommel, natuur en ontspanning omringen je overal. In de buurt bevinden zich immers sportterreinen, scholen, winkels, uitgestrekte bossen en de Lommelse Sahara en op 2 km van de Nederlandse grens.

Deze villa met fraaie tuin met volwassen beplanting en beregeningsinstallatie, buitenzwembad en wellnessgedeelte in het vrijstaand gastenverblijf heeft bijkomende mogelijkheden. Het gastenverblijf biedt de mogelijkheid om een zelfstandige activiteit aan huis te beoefenen en is dus uitermate geschikt voor bijvoorbeeld een schoonheidsspecialiste, accountant, et cetera.

Deze exclusieve villawijk is slechts enkele minuten verwijderd van de Nederlandse grens.

Het is excellent wonen & leven in deze Bourgondische streek.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	15a 74ca		
Bewoonbare opp.			
Aantal slaapkamers	5	Kadastraal inkomen	2372
Aantal badkamers	3		
Bouwjaar	1976	Epc waarde	214
Renovatiejaar	2011		

Begane grond

- ✓ Riante inkomhal met fraaie marmeren trappartij, vestiaire en vernieuwd gastentoilet
- ✓ **Royale leefruimte 67 m²** met exclusieve visgraatparketvloer, design **gashaard, grote raampartijen** met directe toegang naar buiten.
- ✓ Beklinkerd buitenterras met zwembad, en intiem overdekt buitenterras aan de zijkant van de woning
- ✓ Ruime leefkeuken 32 m² met spoelbak, 6-pits gasfornuis, afwasmachine, heteluchtoven, combi-oven, Amerikaanse koelkast
- ✓ **Lichtrijke tuinkamer** grenzend aan de leefkeuken
- ✓ Proviandruimte

Eerste verdieping

- ✓ Ruime overloop
- ✓ **Mastersuite 35 m² met luxueuze en-suite badkamer** met dubbele wastafel, hoekbad, inloopdouche, toilet en bidet
- ✓ Drie overige ruime slaapkamers (24 m², 15 m², 9 m²) elk voorzien van eigen wastafel
- ✓ Tweede badkamer met douche, wasbakje en toilet

Tweede verdieping

- ✓ Bestaande uit één royale slaapkamer veluxramen en inbouwkasten
- ✓ Bovendien is er nog een bijkomende geïsoleerde zolderkamer bereikbaar als extra bergruimte

Vrijstaand gastenverblijf

- ✓ Ingericht als **wellness met Finse- en infraroodsauna**
- ✓ **Luxueus afgewerkte badkamer** met design wastafel, riante inloopdouche en toilet
- ✓ Berging voorzien van aansluitingen voor de wasvoorzieningen
- ✓ Inpandige **garage voor twee wagens**
- ✓ Het bijgebouw beschikt over een aanvullende geïsoleerde zolderruimte met daglichttoetreding en verlichting
- ✓ Het gastenverblijf is zeer geschikt als separate werkruimte of woonruimte. De badkamer is bovendien toegankelijk voor ouderen en mindervaliden.

Extra's : alarmsysteem, omheind perceel met automatische toegangspoort, beregeningsinstallatie, buitenzwembad, goede staat van onderhoud

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woonpark
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Ja
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

dubbele beglazing
(hout)
gas

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 **+32 11 25 11 15**

KANTOOR BERINGEN

