



Schitterende halfvrijstaande woning
met 5 slaapkamers en 2 badkamers
op een toplocatie in Neerharen.

Lanaken-Neerharen

Verbindingslaan 12



€ 398.000

Schitterende halfvrijstaande woning met 5 slaapkamers en 2 badkamers op één van de allermooiste locaties!

Residentieel en rustig gelegen in een zeer geliefde en vermaarde villawijk te Neerharen op wandelafstand van uitgestrekte natuurgebieden en op slechts 10 minuten rijden van Maastricht.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	6a 2ca		
Bewoonbare opp.	229	Parkings	2
Aantal slaapkamers	5	Kadastraal inkomen	1199
Aantal badkamers	2		
Bouwjaar	1973	Epc waarde	557
Renovatiejaar	2000		

INDELING :

Kelder

- ✓ Volledig betegeld
- ✓ Strijkruimte met wasmachine-aansluiting op verhoging
- ✓ Opstelling gasgestookte cv-ketel (Radson HR, 2000)

Begane grond 108 m²

- ✓ Inkomhal met gastentoilet (hangtoilet + wasbakje)
- ✓ Sfeervolle keuken 13 m² met marmervloer en granieten werkblad, voorzien van koel/vriescombinatie, vaatwasser, keramische kookplaat, afzuiging en hefdeur voor magnetron
- ✓ Riante L-vormige leefruimte 45 m² met parketvloer en rookkanaal (afgedicht)
- ✓ Prachtige tuinkamer 27 m² waar de parketvloer (met vloerverwarming) doorloopt en een prachtige lichtinval is door de grote glaspartijen
- ✓ Romantische, aangelegde tuin met grote berging, volledig omheind, met in de zijtuin 2 parkeerplaatsen voor de auto's

1ste Verdieping 81 m²

- ✓ 4 Slaapkamers (19m², 12m², 13m² en 7m²); alle met een parketvloer, waarvan 2 kamers voorzien van vaste kastenwand
- ✓ Badkamer met ligbad, hangtoilet en meubel met 2 wastafels

2de Verdieping 40 m²

- ✓ Vaste trap
- ✓ 5de Slaapkamer met parketvloer en Velux balkonvenster
- ✓ 2de Badkamer met douche, wastafel en mechanische ventilatie
- ✓ 2 Bergzolders

Extra's : vloerverwarming tuinkamer, alarminstallatie, residentiële locatie

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woongebied
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Ja
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

alarm
dubbele beglazing
(hout of pvc)
gas cv

Vragen of wenst u een bezichtiging?

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

