



Exclusieve, gemoderniseerde villa
gesitueerd op een perceel van 29a
67ca in het geliefde Meeswijk

Maasmechelen-Meeswijk

Molenstraat 156



€ 609.000

Exclusieve villa, gelegen op een prachtig perceel van 2967 m² in de geliefde woonomgeving van Meeswijk. De villa werd in 2011 smaakvol gemoderniseerd; zo werden onder andere de volgende werkzaamheden uitgevoerd : sanitair, keuken, vloeren verdieping, pvc kozijnen (houtlook + kruisverdeling) met isolerend glas, eiken binnendeuren, schilderwerk binnen en buiten, zinkwerk werden alle vernieuwd.

Het perceel is volledig omheind en uitgerust met een dubbele teakhouten toegangspoort waarbij er naast de dubbele inbandige garage ook nog voldoende parkeergelegenheid is op eigen terrein.

Meeswijk, een deelgemeente van Maasmechelen, biedt een rustige, landelijke locatie waarbij u toch slechts enkele autominuten bent verwijderd van snelweg E314/A76 en bedrijventerrein Brightlands Chemelot in Geleen (Nederland).

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	29a 67ca	Garages	2
Bewoonbare opp.	414	Parkings	0
Aantal slaapkamers	4	Kadastraal inkomen	1995
Aantal badkamers	2		
Bouwjaar	1987	Epc waarde	297
Renovatiejaar	2011		



INDELING

Kelderverdieping

- ✓ Bergruimte met opstelling oliegestookte cv-installatie (Buderus, 2011 gereviseerd)

Begane grond (vloerverwarming)

- ✓ Representatieve inkomhal met eikenhouten trappartij
- ✓ Gastentoilet
- ✓ Kantoorruimte 20 m²
- ✓ Sfeervolle leefruimte 54 m² bestaande uit een salon met open haard en een eetkamer, afzonderlijk te gebruiken door middel van de openslaande tussendeuren
- ✓ Leefkeuken 27 m² met natuursteen werkblad, voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en koelkast
- ✓ Bijkeuken met douche, wastafel, wasmachine-aansluiting en tuindeur
- ✓ Inpandige garage voor 2 wagens met elektrische sectionaalpoorten

Verdieping (luxe laminaatvloer)

- ✓ Riante overloop met parketvloer en een optimale lichtinval
- ✓ Separaat toilet
- ✓ Masterbedroom met maatwerk dressing en badkamer voorzien van duoligbad, douche met rainshower, hangtoilet, designradiator en meubel met 2 wastafels
- ✓ Slaapkamer 2 met badkamer voorzien van douche en meubel met wastafel
- ✓ Slaapkamer 3
- ✓ Nachthal met aansluitingen voor extra badkamer
- ✓ Slaapkamer 4

Luik naar zolderverdieping (betonvloer + vloerisolatie), waar extra kamers gerealiseerd kunnen worden.

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Ja
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

dubbele beglazing
(pvc)
stookolie cv

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

