



WONEN AAN HET WATER -
Appartement van 117 m² gelegen op
de 2de verdieping van Residentie "de
Kaai", gelegen aan de Kanaalkom van
Hasselt

Hasselt

Kempische Kaai 75 | 2.02



€ 395.000

Dit 2-slaapkamer appartement gelegen aan de Kempische Kaai te Hasselt, bevindt zich op de 2e verdieping van Residentie "de Kaai" en is bereikbaar met de lift.

In de kelderverdieping bevinden zich een vaste autostaanplaats en afsluitbare privé-berging.

Prachtige ligging tussen de Kleine en Grote Ring, aan de Blauwe Boulevard, met een panoramisch zicht op de jachthaven van Hasselt.

In de nabije omgeving vindt u het bruisende centrum van Hasselt met een ruim aanbod aan restaurants, winkels, scholen etc..

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	0a 0ca		
Bewoonbare opp.	117		
Aantal slaapkamers	2	Kadastraal inkomen	1108
Aantal badkamers	1		
Bouwjaar	2008	Epc waarde	107

Kelder:

- ✓ Kleine kelderberging
- ✓ Autostaanplaats

Appartement:

- ✓ Inkomhal met garderobekast en gastentoilet met wasbakje
- ✓ Living 52 m² met een eiken parketvloer
- ✓ Open keuken: keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast met vriesvak
- ✓ Berging: inbouwkasten, aansluiting wasmachine, c.v. op aardgas (Bulex)
- ✓ Slaapkamer 1 (14 m²): vast tapijt en inbouwkasten
- ✓ Slaapkamer 2 (12 m²): laminaatvloer
- ✓ Terras: bereikbaar via schuifpui in de living, bankirai vloer, cederhouten plafond met inbouwspots, stopcontact

Extra's : aluminium kozijnen met dubbele, isolerende beglazing + vliegenramen, lift, video-intercom,

Servicekosten : € 100/maand

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woongebied
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Nee
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

videfoon
lift
dubbele beglazing
(aluminium)
gas cv

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

