



Prestigieus penthouse van 200 m<sup>2</sup>  
met 70 m<sup>2</sup> terrassen in Residentie  
Oud-Rekem

---

**Lanaken-Rekem**

Kanaalstraat 9 | 3



€ 1.350

Dit prestigieus penthouse van 200 m<sup>2</sup> is gelegen in Residentie "Oud-Rekem", een monumentaal pand met afgesloten parktuintje. Het appartement beslaat de volledig 2de verdieping en meerdere terrassen van in totaal 70 m<sup>2</sup>.

Het geheel is uniek gelegen midden in het "Mooiste Dorp van Vlaanderen" met schitterend uitzicht op het slotkasteel d'Aspremont Lynden, de historische dorpskern en het kanaal, grenzend aan uitgestrekte natuurgebieden van de Maasvallei en toch op slechts 9 km van Maastricht en op 6 km van autosnelweg E314 (Brussel-Aken).

#### KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	0a 0ca		
Bewoonbare opp.	200	Parkings	1
Aantal slaapkamers	1		
Aantal badkamers	1		
Bouwjaar	1992	Epc waarde	642

## 2de verdieping

- ✓ Volledige 2de verdieping
- ✓ Inkomhal met gastentoilet,
- ✓ Riante living met toegang tot diverse terrassen met prachtig zicht over Oud-Rekem,
- ✓ Open designkeuken voorzien van alle apparatuur,
- ✓ Eethoek met terras,
- ✓ Ruime slaapkamer met ingebouwde kasten en terras,
- ✓ Luxe badkamer voorzien van bubbelbad, sauna, douche, 2 wastafels en een toilet.

**Extra's** : lift, carport, sauna, bubbelbad, overal ingebouwde kasten, ingebouwde verlichting

**Huurprijs:** € 1.350,- / maand (excl € 100,- servicekosten)

**Huurwaarborg:** 3 maanden huur

**Kosten plaatsbeschrijving in-en uittrede:** € 425 (aandeel huurder)

**Beschikbaarheid:** onmiddellijk

## Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee

Verkaveling: Nee

Voorkooprecht: Nee

Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Extra informatie

videfoon  
lift  
dubbele beglazing  
vloerverwarming

**Vragen of wenst u een  
bezichtiging?**

**WIJ STAAN VOOR U KLAAR**

 **+32 89 72 32 77**

KANTOOR LANAKEN

