



Royaal appartement met 4
slaapkamers, 2 badkamers en garage,
rustig gelegen in het centrum van
Lanaken

Lanaken

Arkstraat 4 | 6



€ 259.500

In de moderne residentie "Marsana" bevindt zich dit hedendaags duplex-appartement. Dit appartement beschikt over maar liefst twee terrassen, één aan de achterzijde van het gebouw en één aan de voorzijde van het gebouw. Het appartement is voorzien van twee moderne badkamers, en een fraaie keuken met natuurstenen aanrecht, de gehele afwerking is hoogwaardig en het appartement is uitstekend onderhouden. In de kelderverdieping bevindt zich nog een ruime garagebox (3,75 x 6,80).

Het appartementsgebouw is zeer centraal gelegen nabij het gezellige centrum van Lanaken in de onmiddellijke nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer, indoor tennisclub, bioscoopcomplex en op slechts 6 km van hartje Maastricht.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	0a 0ca		
Bewoonbare opp.	166		
Aantal slaapkamers	4	Kadastraal inkomen	1010
Aantal badkamers	2		
Bouwjaar	2005	Epc waarde	158

INDELING

2de Verdieping 96 m² (keramische tegelvloer) :

- ✓ Inkomhal met gastentoilet (hangtoilet + wasbakje)
- ✓ Berging met wasmachine-aansluiting en opstelling gasgestookte cv-installatie (Vaillant, 2017)
- ✓ Woonkamer 45 m² met dubbele deur naar terras (middagzon, achterzijde vh gebouw)
- ✓ Open keuken met een granieten werkblad en de volgende inbouwapparatuur : keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koelkast met vriesvakje
- ✓ Masterbedroom 18 m² met klein terrasje (straatzijde) en eigen badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche en meubel met 2 wastafels

3de Verdieping 70 m² (keramische tegelvloer) :

- ✓ Blauwe hardstenen trap
- ✓ 3 slaapkamers (15 m², 15 m² en 12 m²)
- ✓ 2de Badkamer voorzien van douche, hangtoilet en meubel met wastafel

Kelderverdieping : garagebox (6,80 x 3,75) met elektrische sectionaalpoort

Extra's : lift, video-intercom, 2 terrassen, 4 slaapkamers, 2 badkamers en garagebox

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woongebied
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Nee
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

videfoon
lift
dubbele beglazing
(pvc)
gas cv

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

