



Charmante, gemoderniseerde jaren
'50 woning mooi gelegen tussen
Pietersheim bos en centrum

Lanaken

Henri Dunantstraat 120



€ 329.000

Karakteristieke, gemoderniseerde woning uit 1952 met riante zuidgerichte tuin, mooi en rustig gelegen op 500 m van Pietersheim bos, de kinderboerderij en de sportvelden en op 1500 m van het centrum.

De woning werd door de huidige eigenaren compleet gemoderniseerd : keuken, vloeren, elektrische installatie, cv-ketel op aardgas, plafonds en het sanitair werden vernieuwd, de garage werd opnieuw gebouwd en alle daken zijn vernieuwd en geïsoleerd. Mede hierdoor heeft de woning een uitstekend EPC-score gekregen van 286 kWh/m²jaar en is de elektriciteitskeuring volledig goedgekeurd.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	9a 60ca	Garages	1
Bewoonbare opp.	165		
Aantal slaapkamers	3	Kadastraal inkomen	743
Aantal badkamers	2		
Bouwjaar	1952	Epc waarde	286
Renovatiejaar	2009		

INDELING

Begane grond 105 m²

- ✓ Inkomhal met authentieke terrazzovloer
- ✓ Woonkamer 49 m² met laminaatvloer en rookkanaal, met extra aanbouw voor een optimaal tuincontact
- ✓ Moderne keuken met spoeliland, voorzien van koelkast, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en combi-magnetron
- ✓ 1ste Badkamer met ligbad, douche, meubel met wastafel, wasmachine-aansluiting en separaat gastentoilet
- ✓ Vrijstaand garagegebouw/hobbyruimte van 50 m²
- ✓ Mooi aangelegde achtertuin, volledig omheind, met houten tuinberging, beklinkerde oprit en een groot terras

Verdieping 60 m²

- ✓ Overloop
- ✓ 3 Slaapkamers met laminaatvloer (1x met rolluik)
- ✓ 2de badkamer, bereikbaar vanuit grote slaapkamer, voorzien van douche, toilet en meubel met wastafel

Zolder

- ✓ Vlizotrap naar hobbykamer, met houten verdiepingsvloer, dakisolatie en venster

Extra's : alle daken vernieuwd en geïsoleerd in 2016, gasgestookte cv-ketel (Atag 2017), elektrische installatie conform, pvc kozijnen met dubbele, isolerende beglazing

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woongebied
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Nee
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

dubbele beglazing
(pvc)
gas

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

