



Moderne villa onder architectuur,
volledig onderkelderd, met verwarmd
buitenzwembad en poolhouse

Maasmechelen

Tulpenstraat 19



€ 685.000

Wie houdt van oogstrelend mooi, bloedmooi, en oogverblindend wit, spierwit, kan niet anders dan zich laten verleiden door deze eyecatcher!

Deze moderne recente villa is gesitueerd op een perceel van 8a 44ca in een geliefde residentiële woonwijk te Maasmechelen.

De villa bevat enkele unieke architectonische elementen waaronder een glazen overloop, glazen trappenhall en een zwevende granieten trap.

Een bijzondere vormgeving en luxueuze afwerking kenmerken deze eigentijdse villa.

De tuin werd onderhoudsvriendelijk aangelegd en is voorzien van een verwarmd zwembad met poolhouse.

De villa is volledig onderkelderd waardoor er een riante inpandige garage is gecreëerd waar 3 à 4 wagens kunnen worden geparkeerd.

Ideaal gelegen in een verkeersluwe straat met enkel bestemmingsverkeer en toch dicht bij belangrijke uitvalswegen zoals de N78 Lanaken-Maaseik en de E314 Heerlen-Brussel.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	8a 44ca	Garages	3
Bewoonbare opp.	347		

Aantal slaapkamers	3	Kadastraal inkomen	2153
Aantal badkamers	1		
Bouwjaar	2005	Epc waarde	180

Kelderverdieping 179 m² :

- ✓ Inpandige garage voor meerdere wagens, met brede elektrische sectionaalpoort
- ✓ Bergruimte

Begane grond 179 m² (Moderne keramische tegelvloer (100 x 50) + merbau parketvloer) :

- ✓ Inkomhal met gastentoilet en goederenlift die in verbinding staat met de kelderverdieping
- ✓ Kantoorruimte
- ✓ Riante living met design doorkijkgashaard en optimaal tuincontact door de grote glaspartijen
- ✓ Luxe keuken met kookeiland, voorzien van 2 koelkasten, diepvries, vaatwasser, 2 apothekerskasten, oven, magnetron, quooker, heetwaterkraan, inductiekookplaat, afzuigkap
- ✓ Ingerichte bijkeuken met kastenwand, wastafel en wasmachine-aansluiting
- ✓ Volledig omheinde tuin rondom de woning met royaal hardstenen terras en verwarmd buitenzwembad
- ✓ Poolhouse met douche, kleedruimte en overdekt terras

1ste Verdieping 147 m² :

- ✓ Glazen overloop met glazen dak
- ✓ Strakke design badkamer met ligbad, stoomdouche, meubel met 2 wastafels, hangtoilet, bidet en waskoker
- ✓ Terras over de breedte van de woning, bereikbaar vanuit badkamer en 1 slaapkamer, ingericht met een jacuzzi
- ✓ Masterbedroom met dressing, airco en schuifraam naar een royaal overdekt terras
- ✓ 2de Slaapkamer met airco
- ✓ 3de Slaapkamer met dubbele deur naar terras aan de achterzijde van de woning

2de Verdieping 48 m² :

- ✓ Vaste trap
- ✓ Hobbykamer met vaste kastenwand over de volledige diepte, radiatoren en vensters
- ✓ Opstelling gasgestookte, condenserende cv-ketel + boiler Buderus

Extra's : alarminstallatie, centraal stofzuigsysteem, elektrische gordijnen, domotica, verwarmd zwembad met poolhouse, vloerverwarming (begane grond + badkamer)

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woongebied
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Ja
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

alarm
airco
lift
dubbele beglazing
(aluminium)
vloerverwarming
zwembad

Vragen of wenst u een bezichtiging?

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

+32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

