



Prachtig duplex appartement,
schitterend gelegen in het historische
Oud-Rekem

Lanaken-Rekem

Oude God 18



€ 269.000

Prachtig, sfeervol duplex-appartement met 2 slaapkamers en een privé-ingang, gelegen aan de Oude God in het XIXe eeuwse neo-klassicismische breedhuis, voormalig Stadhuis van Rekem, anno 1992 in alle grandeur gerenoveerd en verbouwd tot appartementsgebouw "Residentie Oud-Rekem".

Subliem gelegen in historisch stadje "Reckheim" (Oud-Rekem) met zicht op slotkasteel d'Aspremont Lynden en de Groenplaats, op 300 m van de Zuid-Willemsvaart en de aangrenzende uitgestrekte natuurgebieden van de Maasvallei. Een oase van rust in een rijk historische kern met gezellige eetgelegenheden op nauwelijks 10 km van Maastricht.

Het appartement is uitermate geschikt als pied-à-terre en beschikt over een carport en privé-berging op een afsluitbaar terrein. Er is geen privé-terras aanwezig maar men kan wel genieten van de fraai aangelegde en omheinde binnentuin en de sfeervolle eetgelegenheden van Oud-Rekem.

KENMERKEN

| | | | |
|---------------------|--------|--------------------|------|
| Perceelsoppervlakte | 0a 0ca | | |
| Bewoonbare opp. | 120 | | |
| Aantal slaapkamers | 2 | Kadastraal inkomen | 1030 |

Aantal badkamers

1

Bouwjaar

1993

Epc waarde

282

INDELING :

Gelijkvloers 65 m² (mooie lichte keramische tegelvloer)

- ✓ Inkomhal met toiletruimte, garderobekast en ruimte met cv-ketel (aardgas, Junkers 2012)
- ✓ Sfeervolle woonkamer met hoge plafonds die benadrukt worden door de hoge vensters. De zwevende open trap zorgt voor een speelse indeling met een separate zit- en eetkamer.
- ✓ Separate keuken met hoekopstelling v.v. vaatwasser (te vervangen), grote keramische kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast en diepvries

Verdieping 55 m²

- ✓ Houten verdiepingsvloer met vloerbedekking
- ✓ Overloop met toiletruimte
- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ Badkamer voorzien van ligbad en meubel met wastafel
- ✓ Berging met wasmachine-aansluiting

Extra's : alarminstallatie, carport + fietsenberging, hardhouten kozijnen met dubbele, isolerende beglazing, bijdrage VME € 130,- p/mnd (inclusief voorschot waterverbruik)

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Nee
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

carport
alarm
dubbele beglazing
(hout)
gas cv

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

