



Hedendaagse woning met 4
slaapkamers, residentieel gelegen in
geliefde woonwijk te Lanaken

Lanaken

Wijnstokstraat 22



€ 365.000

De hedendaagse woning met 4 slaapkamers en een inpandige garage is gelegen op een mooi perceel van 5a 85ca.

Rustig gelegen op wandelafstand van Pietersheim Bos en Lanaken-centrum met uitstekende voorzieningen qua scholen, winkels, openbaar vervoer, recreatie en op slechts 6 km van Maastricht.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	5a 85ca	Garages	1
Bewoonbare opp.	228		
Aantal slaapkamers	4	Kadastraal inkomen	1065
Aantal badkamers	1		
Bouwjaar	2005		

Kelderverdieping 40 m²

- ✓ Bergruimte met tegelvloer
- ✓ Opstelling cv-ketel, boiler en mazouttank

Begane grond 122 m²

- ✓ Inkomhal met beuken trap en gastentoilet
- ✓ Moderne living 36 m² met keramische tegelvloer en schuifdeur naar de tuin
- ✓ Leefkeuken 19 m² met een moderne hoekopstelling voorzien van de volgende inbouwapparatuur : keramische kookplaat, dampkap, friteuze, koelkast, oven en vaatwasser
- ✓ Berging met wastafel en tuindeur
- ✓ Wasplaats met douchecabine en wasmachine-aansluiting
- ✓ Inpandige garage (3 x 6,35) met tegelvloer en elektrische sectionaalpoort
- ✓ Achtertuin met overdekt terras en houten tuinberging. De tuin is omheind met draadwerk en bereikbaar vanuit living, keuken en berging

1e Verdieping 106 m²

- ✓ Royale overloop met laminaatvloer
- ✓ 4 slaapkamers (17 m², 16 m², 13 m² en 12 m²) met laminaatvloer
- ✓ Moderne badkamer voorzien van ligbad, toilet, douche en badkamermeubel met 2 wastafels

Zolder

- ✓ Vlizotrap naar bergzolder
- ✓ betonnen verdiepingsvloer
- ✓ onderdak aanwezig, geen dakisolatie

Extra's : EPC 440 kWh, regenwaterput (aangesloten op wc's en buitenkraan), aluminium kozijnen met dubbele, isolerende beglazing + vliegenramen, inbouwspots

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Ja
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

dubbele beglazing
(aluminium)
stookolie cv
regenwaterput

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

