



Exclusief appartement op toplocatie
gelegen in Oud-Rekem, met
schitterend zicht over de
achterliggende weides.

Lanaken-Rekem

Leon Hermanslaan 28 | 1.2



€ 398.000

Recent gebouwd luxe-appartement gelegen op de 1ste verdieping van Residentie "Boomgaard III" op toplocatie in Oud-Rekem gelegen, onderdeel van Park Oud-Reckheim.

Deze kleinschalige residentie van slechts 5 appartementen beschikt over een lift en een ondergrondse parkeerkelder waar zich de vaste autostaanplaats en privé-berging bevinden.

Zeer exclusieve afwerking: maatwerk inbouwkasten, luxe design badkamer en eilandkeuken, fraaie eiken parketvloer en design-gashaard.

Er zijn 2 grote, overdekte terrassen aanwezig aan de voor- en achterzijde, waarbij men aan de achterzijde een schitterend zicht heeft over de achterliggende (paarden)weides.

Oud-Rekem is gelegen in de Belgische Maasvallei, op de linker Maasoever en slechts enkele kilometers van Maastricht. Bovendien ligt Oud-Rekem zeer centraal tussen Lanaken, Maasmechelen en Genk en bevinden de aansluitingen met de E314 en E313 zich op korte afstand.

Het boomrijke park van domein Oud-Reckheim bevindt zich op loopafstand van het sfeervolle, historische centrum met lokale winkels en restaurants.

Voor de sportievelingen zijn de mogelijkheden ook onbegrensd, zo beschikt de omgeving over tal van fiets- en wandelroutes door de ongerepte natuur van Natuurgebied "Hochter Bampd" maar kunnen liefhebbers van watersporten, golf of paardrijden hier ook terecht.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	0a 0ca
Bewoonbare opp.	115
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bouwjaar	2019

1ste verdieping 115 m² (eiken parketvloer):

- ✓ Inkomhal met maatwerk garderobekasten en gastentoilet (hangtoilet met fonteintje),
- ✓ Berging met maatwerk kastenwand, aanrecht met wasbak, wasmachine-aansluiting en opstelling gasgestookte cv-ketel (Buderus)
- ✓ Stijlvolle L-vormige open leefruimte (eiken parketvloer) met design gashaard + tvmeubel en schuifdeuren die toegang bieden tot groot overdekt terras aan voor- en achterzijde,
- ✓ Luxe eilandkeuken met matzwarte deuren en een granieten werkblad, voorzien van vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, stoom/bakoven, koelkast met groot vriesvak en een quooker heetwaterkraan,
- ✓ Groot overdekt terras voorzijde
- ✓ Groot overdekt terras achterzijde met zicht over de achterliggende (paarden)weides
- ✓ Masterbedroom met luxe badkamer voorzien van glazen inloopdouche, meubel met wastafel en mechanische ventilatie,
- ✓ Ingerichte dressing met toegang tot terras

Kelderverdieping :

- ✓ Vaste parkeerplaats in ondergrondse parkeerkelder
- ✓ Kelderberging

Extra's : alarminstallatie, lift, veel maatwerk kastenwanden, aluminium kozijnen met isolerende, dubbele beglazing.

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: gemengd woongebied
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Ja
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

lift
dubbele beglazing
(aluminium)
gas cv

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

