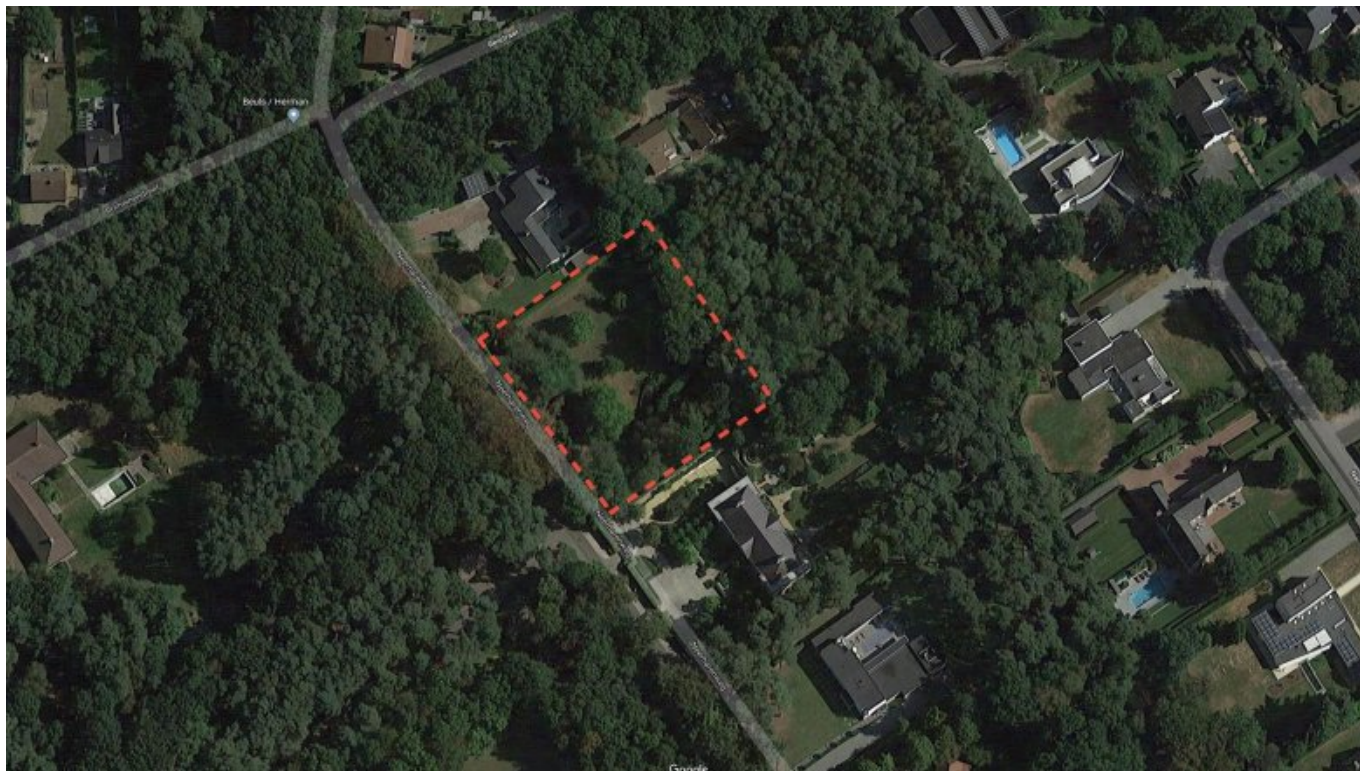




Villa bouwgrond van 3981 m² op
exclusieve toplocatie in villawijk
"Goudkust"

Lanaken-Neerharen

Neerharenweg 40



€ 649.000

Exclusieve villa-bouwkavel van 39a 81ca, zeer residentieel gelegen in villawijk "Goudkust" te Lanaken-Neerharen in een weelderig groene laan. Natuur en ontspanning omringen je overal. Op 500 m van deze bouwgrond begint het eindeloos uitgestrekte Nationale Park Hoge Kempen, een uitverkoren oord om te wandelen en te fietsen. Op 500 m kan je lid worden van de tennisclub, 10 banen in het hart van Pietersheim Bos. Op 500 m zit je in het unieke kader van het gerenommeerde Hotel "La Butte aux Bois" te genieten van een gastronomisch moment in restaurant "La Source", bekroond met 2 Michelin sterren. Wie eens verder uit wil vliegen, bevindt zich binnen 5 autominuten op de E314, binnen 10 minuten temidden van de bruisende bedrijvigheid van het Maastrichtse theater en binnen 15 minuten op Maastricht-Aachen Airport.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	39a 81ca
Bewoonbare opp.	
Aantal slaapkamers	
Aantal badkamers	

Exclusieve villa-bouwkavel van 39a 81ca zeer residentieel gelegen in villawijk "Goudkust" te Lanaken-Neerharen.

Afmetingen bouwgrond : 64 mtr breed en 62 mtr diep

Bouwoorschriften :

- ✓ 880 m² (44m x 20m) woonoppervlakte per woonlaag
- ✓ 10 meter afstand tot zijdelingse erfgrenzen vrijhouden
- ✓ 2 bouwlagen onder kroonlijst
- ✓ dakvorm vrij te kiezen

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: woonpark
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Ja
Voorkooprecht: Nee

:

Extra informatie

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

