



Strak ontworpen eigentijdse villa op  
perceel van 23a 86ca, prachtig  
gelegen op een van de mooiste  
locaties van Maasmechelen

---

**Maasmechelen**

Geloeslaan 14



€ 575.000

Eigentijdse villa gesitueerd op een prachtig perceel van bijna 24a, residentieel gelegen in een mooie villawijk te Maasmechelen. Grenzend aan Natuurpark de Hoge Kempen en op slechts 5 minuten rijden van autosnelweg E314 (Aken-Brussel/Antwerpen), op 20 minuten van centrum Maastricht en op 5 km van Maasmechelen Village. De villa beschikt over 4 slaapkamers, 2 badkamers, een ruime dubbele garage en werd recent nog voorzien van 16 zonnepanelen.

#### KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	23a 86ca	Garages	2
Bewoonbare opp.	272		
Aantal slaapkamers	4	Kadastraal inkomen	1442
Aantal badkamers	2		
Bouwjaar	1995	Epc waarde	231

### Begane grond 184 m<sup>2</sup> (marmervloer met vloerverwarming):

- ✓ Inkomhal met brede voordeur
- ✓ Toiletruimte
- ✓ Dubbele deur naar de living van 70 m<sup>2</sup>, speels ingedeeld met een tv-hoek en een schuifpui die toegang geeft tot de achtertuin
- ✓ Leefkeuken 18 m<sup>2</sup>, met hoekopstelling en de navolgende inbouwapparatuur: nieuwe keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en aansluiting voor oven
- ✓ Groot overdekt terras, bereikbaar vanuit living en keuken
- ✓ Bijkeuken met wasmachine- en vaatwasseraansluiting
- ✓ Dubbele inpandige garage (8,10m x 5,20m) met tegelvloer en 2 sectionaalpoorten
- ✓ Berging met nieuwe gasgestookte installatie (gescheiden systeem voor verwarming en warm water)
- ✓ Volledig omheinde tuin met elektrische toegangspoort

### Verdieping 84 m<sup>2</sup>:

- ✓ Marmeren trap
- ✓ 4 slaapkamers (15 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> en 6,5 m<sup>2</sup>) voorzien van laminaatvloer
- ✓ 1<sup>ste</sup> badkamer voorzien van ligbad, 2 wastafels en een toilet
- ✓ 2<sup>de</sup> badkamer voorzien van een toilet, wastafel en douche

### Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: woonpark  
Dagvaarding: Nee  
Verkaveling: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### Extra informatie

alarm  
dubbele beglazing  
(hout)  
vloerverwarming

**Vragen of wenst u een  
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN



