



Aangename patio-bungalow, subliem
gelegen in residentieel park aan
Pietersheim bos

Lanaken

Rode Kruisstraat 8



€ 198.000

Sfeervolle, te renoveren bungalow met zonnige patio'tuin en garage. Deze woning is uniek gelegen in het vermaarde woonpark "Park van Pietersheim", op 100 m van Hotel Eurotel, op 1000 m van Lanaken-centrum en op 10 minuutjes rijden van Maastricht. De Rode Kruisstraat is een geliefde residentiële omgeving die grenst aan het Kasteeldomein Pietersheim.

Vanuit deze parkomgeving heeft u direct toegang tot het fantastische uitgestrekte bos, het Kasteel van Pietersheim, de fraai gerestaureerde 12de eeuwse Waterburcht, de tennisclub, natuurgebied Nationaal Park Hoge Kempen, manege Hoge Kempen en Domaine La Butte aux Bois.

De architectuur van dit woonpark is gericht op privacy en optimaal contact met de natuurlijke omgeving. Het onderhoud van het park en de voortuinen is georganiseerd door de vereniging van mede-eigenaren, hierdoor kan u optimaal genieten van deze uitzonderlijke leefomgeving.

Een oase van rust en privacy en een gevoel van veiligheid!

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	2a 35ca	Garages	1
Bewoonbare opp.	142		
Aantal slaapkamers	2	Kadastraal inkomen	822

Aantal badkamers	1
Bouwjaar	1976

INDELING WONING 142 m² :

- ✓ Inkomhal met toilet
- ✓ L-vormige woonkamer 48 m² met laminaatvloer, gashaard en optimale lichtinval door de grote glaspartijen. De patio tuin is bereikbaar middels een schuifraam
- ✓ Leefkeuken 10 m² met hoekopstelling voorzien van koelkast, oven, keramische kookplaat en afzuigkap
- ✓ Bijkeuken met gasgestookte cv-ketel (ACV), wasmachine-aansluiting en zij-inkom
- ✓ Gedateerde badkamer met wastafel en ligbad met douchescherm
- ✓ 2 slaapkamers 17m² en 10m², waarvan de grootste een schuifraam heeft naar de patio tuin
- ✓ Zonovergoten patio tuin (12,30 x 7,75) waar u in alle privacy kunt genieten
- ✓ Garage (5,57 x 2,7) met kantelpoort, direct bereikbaar vanuit de patio tuin

Bijzonderheden: bijdrage VME € 116/maand (opbouw reserve, tuinonderhoud), garagebox met toegang tot patio tuin, veel extra parkeergelegenheid

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woongebied
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Nee
Voorkooprecht: Nee
Warteroets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

gas cv

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

