



Klassevolle riante villa van 475 m² met
tennisterrein vlakbij het bruisende
centrum van Lommel

Lommel

Molenstraat 70



€ 598.000

Deze klassevolle villa is gelegen op een boogscheut van het centrum van Lommel. De royale leefruimtes, superieure afwerking en uitstekende staat van onderhoud kenmerken deze woning. De villa werd luxueus en smaakvol afgewerkt en is zeer ruim opgevat, deze tijdloze villa ligt op wandelafstand van het levendige centrum van Lommel.

De achterliggende bouwkaavel, thans als tennisterrein ingericht, is inbegrepen in de vraagprijs.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	20a 84ca		
Bewoonbare opp.	475		
Aantal slaapkamers	4	Kadastraal inkomen	2330
Aantal badkamers	2		
Bouwjaar	1993	Epc waarde	181

INDELING

Begane grond 250 m² :

- ✓ Riante inkomhal met schitterende plafondhoogte
- ✓ Separate bureelruimte 20 m² aan de straatzijde
- ✓ Vanuit de inkomhal zijn er twee openslaande deuren naar de fraai afgewerkte leefruimte met haardpartij en maatwerk wandkast
- ✓ De **leefruimte 65 m²** is ingericht deels als zitruimte en deels als eetkamer, beiden ruimtes hebben een schitterend tuincontact
- ✓ De **riante leefkeuken (25 m²)** is ingericht in een tijdloze stijl met een fraaie hoekerker en aansluitende verzorgde proviandruimte
- ✓ De ruime ontspanningsruimte of **tweede leefruimte (33 m²)** is tevens aan de tuinzijde georiënteerd en toegankelijk via de royale hal
- ✓ Aparte berging met douche directe toegang naar buiten
- ✓ **Dubbele inpandige garage** met automatische poort

1ste Verdieping 143 m²:

- ✓ Ruime overloop
- ✓ **Royale masterbedroom (25 m²)** met maatwerk kastenwand en een fraai uitzicht op de achterliggende aangelegde parkachtige tuin en bijhorend tennisplein
- ✓ Drie overige slaapkamers
- ✓ **Twee luxueus afgewerkte badkamers** (hoofdbadkamer voorzien van bad, douche, maatwerk lavabomeubel & tweede badkamer met douche, maatwerk lavabomeubel)
- ✓ Twee bijkomende ruime zolderbergingen (eventueel in te richten als bijkomende slaapkamers)

Kelderverdieping woning:

- ✓ Proviandkelder
- ✓ Kelder met stookolie-installatie
- ✓ Extra bergruimte
- ✓ Overige ruimte onder de woning ingericht als kruipkelder

Bijzonderheden:

- ✓ Residentiële en rustige woonomgeving nabij centrum
- ✓ Breed en groot perceel 2084m²
- ✓ Degelijke materiaalkeuze: marmol compac natuur tegels, volle deuren, etc.
- ✓ Tijdloze architectuur
- ✓ Onberispelijke staat van onderhoud
- ✓ Zuid-gericht omheind perceel
- ✓ De electriciteit is gekeurd en conform

Extra's: vloerverwarming op benedenverdieping , aansluitingen voor wandverlichting , alarmsysteem met meldkamer , open haard met exclusieve witmarmere schouwmantel en ingebouwde kastenwand, zonneschermen op het zuid-gerichte terras met automatische sturing, parkachtige aangelegde tuin met beregeningsinstallatie, hoogwaardige leipannen, luxueuze badkamers afgewerkt met natuursteen

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woongebied
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Ja

www.eurinvesco.be

Extra informatie

Vragen of wenst u een bezichtiging?

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

+32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

Voorkooprecht: Nee

Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

