



Sfeervolle, royale bungalow op
schitterend perceel van 30a 58ca
gelegen te Mopertingen

Bilzen-Mopertingen

Maastrichterstraat 313



€ 339.000

Deze sfeervolle bungalow is prachtig gesitueerd op een perceel van 30a 58ca langs de doorgaande weg te Bilzen-Mopertingen.

Aan de achterzijde grenst het zuidgerichte perceel aan een uitgestrekt gebied dat in gebruik is voor de fruitteelt waar de Haspengouw zo om gekend is.

Er werden reeds nieuwe aluminium kozijnen met dubbele beglazing en een nieuwe badkamer geplaatst.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	30a 58ca		
Bewoonbare opp.	215		
Aantal slaapkamers	6	Kadastraal inkomen	1243
Aantal badkamers	1		
Bouwjaar	1965		

INDELING :

Kelder 96 m² :

- Inpandige garage met elektrische sectionaalpoort (laag plafond)
- Diverse kelderruimtes
- Opstelling oliegestookte cv-ketel Elco
- Kruipkelders

Begane grond 215 m² :

- Representatieve inkomhal met leisteen vloer en toiletruimte
- Dubbele binnendeur naar living
- L-vormige living met open haard, kastenwand en veel lichtinval door de grote vensters
- Separate keuken met eenvoudige opstelling en tuindeur
- Kantoortje
- 6 Slaapkamers waarvan de meeste voorzien zijn van muurkasten
- Vernieuwde badkamer met douchecabine, hangtoilet en meubel met wastafel

Buiten :

- Riant, zuidgericht perceel met ruim bijgebouw bestaande uit 2 garages met 2 kantelpoorten, elektra, zolder en een stal aan de achterzijde.

Extra's : elektrische rolluiken (living), vernieuwde aluminium kozijnen en badkamer

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Nee
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

dubbele beglazing
(aluminium)
stookolie cv

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

