



Charmante landelijke bungalowwoning
op een geliefde locatie nabij het
centrum van Maasmechelen

Maasmechelen

Trappenstraat 21



€ 289.000

Sfeervolle landelijke bungalow met 3 slaapkamers op een royaal perceel met een perceelsbreedte van 24,67 m, residentieel en rustig gelegen nabij het bruisende centrum van Maasmechelen.

De woning verkeert in zeer goede staat van onderhoud, zo werd het dak vernieuwd in 2010 en werden er in 2008 nieuwe kunststof ramen met rolluiken geplaatst.

Op slechts 2 kilometer van de oprit autosnelweg E314 (Aken-Brussel-Antwerpen) en op 14 km van Maastricht.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	14a 90ca		
Bewoonbare opp.	144		
Aantal slaapkamers	3	Kadastraal inkomen	748
Aantal badkamers	1		

INDELING WONING

Kelder :

- ✓ Ruime koele kelder 13 m²
- ✓ Overige kruipkelders

Begane grond 144 m² : (hoofdzakelijk tegelvloer en parket)

- ✓ Ruime inkomhal met gastentoilet
- ✓ **Leefruimte 35 m²** met inbouwcasette op hout en sfeervolle schouwmantel
- ✓ **Landelijke keuken** 11 m² voorzien van inductiekookplaat, dampkap, combi-oven, stoomoven, vaatwasser en koelkast
- ✓ Vanuit de keuken heeft u toegang tot een **riant terras aangelegd in flagstones** over de volledige breedte van de woning
- ✓ Drie slaapkamers (13, 9 en 7 m²)
- ✓ Badkamer voorzien van wastafelmeubel en douchecabine met regendouche, handdouche en jet
- ✓ **Inpandige garage** met automatische sectionaalpoort (vernieuwd) alsook aansluitingen voor wasvoorzieningen en recente cv-installatie op aardgas

Zolder : bereikbaar via de garage, zoldervloer is geïsoleerd

Extra's : oprit aangelegd in **natuurkasseien**, charmante omheining met toegangspoort, ramen voorzien van rolluiken en luiken, riant terras aangelegd in flagstones, ramen vernieuwd in 2008, dak vernieuwd in 2010, zonnewering op terras, EPC 322

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woongebied
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Nee
Voorkooprecht: Nee
:

Extra informatie

dubbele beglazing

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 11 25 11 15

KANTOOR BERINGEN

