



Klassieke, standingvolle villa met
prachtige omsloten parktuin

Lanaken

Panishof 5



VERKOCHT

Klassieke, standingvolle villa met prachtige omsloten parktuin, subliem gelegen op een toplocatie in een geliefde villawijk, één van de mooiste locaties in de omgeving "Kiewitheide" die grenst aan Nationaal Park Hoge Kempen. Wie dit paradijselijk oord toch even wil ontvluchten, bevindt zich binnen 10 minuten temidden van de bruisende gezelligheid van Maastricht.

De villa beschikt over 4 slaapkamers en 3 badkamers, verdeeld over het gelijkvloers en de verdieping zodat u de woning ook als bungalow kunt blijven bewonen. Daarnaast is er voldoende bergruimte door de kelder, bergzolders en de grote inpandige garage.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	20a 46ca		
Bewoonbare opp.	351		
Aantal slaapkamers	4	Kadastraal inkomen	1831
Aantal badkamers	3		
Bouwjaar	1995	Epc waarde	199

Begane grond 265 m² (marmervloer + vloerverwarming):

- ✓ Statige entree met dubbele voordeur en een inkomhal met marmervloer en vide
- ✓ Gastentoilet
- ✓ Sfeervolle, royale leefruimte opgedeeld in een salon met design gashaard en eetkamer met ontbijthoek.
- ✓ Beide ruimtes geven toegang tot een groot overdekt terras voorzien van heaters, zonneschermen en ingebouwde spotverlichting. De eetkamer heeft door de erker een magnifiek zicht op de met zorg aangelegde tuin
- ✓ Een maatwerk schuifdeur geeft toegang tot de leefkeuken
- ✓ Leefkeuken met openslaande tuindeuren, ingericht met een ruime keukenopstelling voorzien van Miele inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron en koelkast
- ✓ Berging met wasmachine-aansluiting
- ✓ Nachthal met toiletruimte
- ✓ Masterbedroom met maatwerk kastenwand, airco, tuindeuren en eigen badkamer voorzien van ligbad, douche en meubel met 2 wastafels
- ✓ 2de Slaapkamer met douche en wastafel
- ✓ Inpandige garage voor 2 wagens, met een elektrische sectionaalpoort
- ✓ Schitterende, sfeerol aangelegde en volledig omheinde parktuin met diverse terrassen, een vijver en een groot tuinhuis met elektra en watervoorziening

Verdieping 86 m²:

- ✓ Overloop met vide
- ✓ 3de Slaapkamer met airco
- ✓ Badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet en 2 wastafels
- ✓ 4de Slaapkamer
- ✓ Bergzolder met vernieuwde gasgestookte cv-ketel (Buderus, 2015)

Extra's : airconditioning, vloerverwarming, elektrisch zonnescherm (slaapkamers begane grond), alarminstallatie, overdekt terras v.v. infraroodheaters, verlichting en uitrolscreens

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woonpark
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Ja
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

alarm
airco
dubbele beglazing
(hout)
vloerverwarming

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

