



Elegante topvilla gelegen op een unieke bosrijke locatie in de vermaarde villawijk "Goudkust" te Lanaken

Lanaken

Meesjesstraat 8



€ 1.150.000

Deze elegante villa, omgeven door een prachtig aangelegde tuin van 4500 m², is uniek gelegen in villawijk "Goudkust", omringd door natuur, rust en privacy. Op 500 m van deze villa begint het eindeloos uitgestrekte Nationale Park Hoge Kempen, een uitverkoren oord om te wandelen en te fietsen. Op steenworp afstand zit je in het unieke kader van Hostellerie La Butte aux Bois te genieten van een gastronomisch moment.

Wie eens verder uit wil vliegen, bevindt zich binnen 5 autominuten op de E314, binnen 10 minuten temidden van de bruisende bedrijvigheid van het Maastrichtse theater en binnen 15 minuten op Maastricht-Aachen Airport. Het is excellent wonen & leven in deze Bourgondische streek waar de "zachte g" voor genieten staat.

De villa beschikt onder andere over 4 slaapkamers, 2 badkamers en 2 garages met een vrijstaand bijgebouw voor het stallen van een derde wagen.

Tijdens de bouw van de villa in 1974 werden de gevels opgetrokken met gerecupereerde gevelstenen van het voormalige Theatergebouw Hippodroom te Antwerpen, een paleisachtig neobarok gebouw (1903-1970) dat naast het Museum voor Schone Kunsten heeft gestaan.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	45a 0ca	Garages	3
Bewoonbare opp.	382		

Aantal slaapkamers	4	Kadastraal inkomen	2484
Aantal badkamers	2		
Bouwjaar	1974	Epc waarde	184

INDELING

Kelderverdieping 26 m² :

- ✓ Deels onderkelderd met plafondisolatie
- ✓ Wijnkelder
- ✓ Kruipkelders

Begane grond 206 m² :

- ✓ Representatieve inkomhal met marmervloer, garderobekast en gastentoilet
- ✓ Glazen binnendeur naar de leefruimte
- ✓ Sfeervolle living 64 m² met visgraat parketvloer en een imposante open haard. Door de vele openslaande tuindeuren is er een optimaal tuincontact en toegang tot het terras.
- ✓ Separate leefkeuken 18 m² voorzien van een granieten werkbad met inductiekookplaat, afzuiging, oven, vaatwasser, magnetron en koelkast. De keuken is voorzien van een marmervloer en toegang tot de tuin
- ✓ Bijkeuken met wasmachine-aansluiting, kasten en spoelbak. De waskoker staat in verbinding met de badkamer op de 1ste verdieping.
- ✓ Inpandige garage (6,3 x 6) met 2 automatische kantelpoorten, tegelvloer, meterkast en wasbakje

Buiten :

- ✓ Geautomatiseerde poort met in kasseien aangelegde oprit
- ✓ Prachtige, aangelegde parktuin met groot west georiënteerd zonneterras
- ✓ Inpandige tuinberging
- ✓ Vrijstaande bijgebouw bestaande uit een 3de garage met automatische kantelpoort, overdekt terras met buitenhaard en een afsluitbare opslagruimte

1ste Verdieping 176 m²:

- ✓ Statige trap naar royale overloop
- ✓ Masterbedroom (28 m²) met ingerichte dressingruimte (6,5 m²) en eigen badkamer (11 m²) voorzien van ligbad, douche, toilet en meubel met 2 wastafels
- ✓ Nachthal met toilet
- ✓ 3 overige slaapkamers van 29 m², 20 m² en 18 m², allen met ingebouwde kastenwanden
- ✓ 2de badkamer met ligbad en meubel met 2 wastafels

Zolderverdieping :

- ✓ Vaste trap naar riante zolderverdieping met daglichttoetreding; eventueel om te vormen tot extra kamers

Extra's: video-intercom, waskoker, gasketel (Buderus 2010), grotendeels voorzien van rolluiken, geautomatiseerde toegangspoort

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woonpark
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Ja
Voorkooprecht: Nee

Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

videfoon
dubbele beglazing
(hout)
gas cv

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

