



Hedendaagse luxueuze villa met
poolhouse en verwarmd zwembad

Houthalen-Helchteren

Anjerstraat 29



€ 779.000

Knappe, luxueus afgewerkte villa uit 2006 met verwarmd zwembad, poolhouse en zonnepanelen. De ruimtelijke indeling en de grote glaspertijen zorgen voor een aangename sfeer doorheen de woning. Het open karakter van de binnenzijde in combinatie met het tuincontact kenmerken deze strakke architectuur.

Centraal gelegen te Houthalen, op slechts 3 km van de golfclub Royal Limburg Golf waar zowel de beginnende als de ervaren golfer terecht kan. Deze golfclub met zijn uitgebreide faciliteiten is schitterend gelegen ten midden van het gebied "De Wijers". De villa is bovendien op een steenworp gelegen van het Domein Hengelhoef met schitterende vijvers waar men heerlijk kan wandelen door het uitgestrekte natuurgebied. Tevens geniet de woning een uitstekende bereikbaarheid, de oprit van de E314 (Eindhoven-Maastricht-Hasselt-Antwerpen) is immers vlakbij.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	11a 76ca		
Bewoonbare opp.	392		
Aantal slaapkamers	6	Kadastraal inkomen	1675
Aantal badkamers	2		
Bouwjaar	2006	Epc waarde	158



Begane grond 189 m² (exclusieve natuurstenen vloer + parketvloer):

- ✓ Representatieve inkomhal met gastentoilet
- ✓ Kantoorruimte 8 m²
- ✓ Riante leefruimte 59 m² met design doorkijkgashaard en optimaal tuincontact door de grote glaspartijen
- ✓ Luxe keuken 29 m² met kookeiland, voorzien van Amerikaanse koelkast, vaatwasser, oven, magnetron, gootsteen met designkraan, gasfornuis, afzuigkap
- ✓ Ingerichte bijkeuken 14 m² met kastenwand, wastafel en wasmachine-aansluiting
- ✓ Inpandige garage 34 m² voor twee wagens
- ✓ Volledig omheinde tuin rondom de woning met royaal hardstenen terras en verwarmd buitenzwembad met aquadek van solarlamellen
- ✓ Poolhouse met douche, kleedruimte en sauna
- ✓ Bijkomende overdekt terrassen met gekoppelde tuinberging

1ste Verdieping 134 m² (grotendeels parketvloer):

- ✓ Ruime overloop
- ✓ Luxeuzes mastersuite 31 m² bestaande uit masterbedroom met maatwerk dressing en en-suite badkamer met luxueus wastafelmeubel, hangtoilet, ligbad, inloopdouche en sfeervolle wandverlichting. De masterbedroom beschikt over twee fraaie schuifdeuren waardoor zowel de dressing en de en-suite badkamer afsluitbaar zijn.
- ✓ Tweede, derde, vierde en vijfde slaapkamer met maatwerkkasten
- ✓ Tweede badkamer 13 m² met ligbad, douche, meubel met 2 wastafels, hangtoilet

2de Verdieping 69 m²(parketvloer):

- ✓ Vaste trap
- ✓ Riante open ruimte (geschikt als mancave, slaapkamer, hobbyruimte)
- ✓ Aparte slaapkamer

Extra's: aansluitingen voor wandverlichting , alarmsysteem, design open haard , riante terrassen, airco, verwarmd zwembad, poolhouse en sauna en buitendouche, volledig omheind, overdekte terrassen, inpandige garage, EPC 158 kWh/m² jaar, LABEL B, 20200309-0002258022-RES-1

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woongebied
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Ja
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

dubbele beglazing

Vragen of wenst u een bezichtiging?

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

+32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

