



Te renoveren semi-bungalow op
geliefde, residentiële locatie te
Lanaken-Neerharen

Lanaken-Neerharen

Dobbelsteynstraat 8



€ 239.000

Te renoveren semi-bungalow gelegen op een mooi perceel van 11a 34ca op een toplocatie in Lanaken-Neerharen.

Het perceel heeft aan de straatzijde een breedte van 16 mtr en een diepte van 50 mtr; de woning is momenteel verhuurd.

Uitstekende residentiële ligging op wandelafstand van "Domaine La Butte aux Bois" met aangrenzende bosgebieden "Nationaal Park Maasland-Hoge Kempen" en op 2 km van Lanaken-Centrum, 5 km van autosnelweg E314 en slechts 6 km van hartje Maastricht.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	11a 34ca	Garages	1
Bewoonbare opp.	149		
Aantal slaapkamers	2	Kadastraal inkomen	524
Aantal badkamers	1		
Bouwjaar	1959		

INDELING

Kelder 44 m²:

Deels onderkelderd, met opstelling oliigestookte cv-ketel (1997) en wasmachine-aansluiting

De kelder is toegankelijk vanuit de hal en heeft een poort naar de achtertuin

Begane grond 105 m²:

Inkomhal

Living 32 m² met laminaatvloer en elektrische rolluiken

Separate keuken 6,5 m² met eenvoudige opstelling en tuindeur

Enkele treden hoger:

2 Slaapkamers van 14 m² en 10 m²

Badkamer voorzien van ligbad met glazen douchescherm, toilet en wastafel

Kenmerken: goedgekeurde elektriciteitskeuring, EPC 810 kWh/m²jaar, voorgevel elektrische rolluiken

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: woongebied

Dagvaarding: Nee

Verkaveling: Nee

Voorkooprecht: Nee

Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

dubbele beglazing
(hout)

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

