



Multifunctioneel riant handelspand op
een zichtlocatie langs bekende
verbindingsweg

Riemst

Maastrichtersteenweg 71-73



€ 299.000

Multifunctioneel riant handelspand, bestaande uit twee panden Maastrichtersteenweg 71 en Maastrichtersteenweg 73.

Dit pand is gelegen op een zichtlocatie te Riemst biedt meerdere mogelijkheden en omvat een zee aan ruimte.

Het commerciële pand ligt op een doorgaande weg en beschikt over een uitstekende zichtbaarheid, door de mooie perceelsbreedte.

Naast het handeldedeelte omvat dit aanbod tevens nog een zeer ruime bovenverdieping ingericht als appartement alsook een bijkomende riante ruimte (vroegere studentenkamers)

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	0a 0ca		
Bewoonbare opp.			
Aantal slaapkamers		Kadastraal inkomen	5764
Aantal badkamers		Epc waarde	361

Dit pand bestaat uit twee panden Maastrichtersteenweg 71 en Maastrichtersteenweg 73.

Gelijkvloers open bedrijfsgedeelte circa 610 m²

Centrale ruimte en toegang tot toilet,
Bureelruimte met glaswand
Vanuit de centrale ruimte is er toegang naar het achterliggende magazijn 120 m² toegankelijk met poort (inrit aan de linkerzijkant)
Bijkomende kelderruimte toegankelijk vanuit de centrale ruimte
Toegang tot gewelfde kelder

1e Verdieping (rechterzijde) circa 278 m² (ingericht als appartement)

Centrale hal met vestiaire en gastentoilet
Royale leefruimte met vide met toegang tot het terras
Landelijke keuken
Bijkeuken met aansluitingen wasvoorzieningen
Hoofdslaapkamer met aangrenzende badkamer
Twee overige slaapkamers
Tweede badkamer

Gelijkvloers bedrijfsgedeelte (links georiënteerd achter de showroom, te renoveren) circa 340 m²

Tussenhal aan de zijkant met trap naar de bovenverdieping
Grote achterliggende ruimtes (vroeger in gedeeld als studentenkamers, met veel eigen sanitair aansluitingen)

1e Verdieping (linkerzijde, gedateerd te renoveren)

Aparte ruimtes alsook toegang tot zolderruimte

Perceeloppervlakte volgens kadaster : 27a 45ca

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Nee
Voorkooprecht: Nee
Warteroets: mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

