



Luxueus afgewerkt appartement met  
autostandplaats en riant terras, uniek  
gelegen in het historische  
stadscentrum van Stokkem

---

**Dilsen-Stokkem**

Rechtestraat 20 | A



## VERHUURD

Uitstekend gelegen in het historisch stadje Stokkem met een schitterend zicht op de Sint-Elisabethkerk te Stokkem, op slechts 400 m van "De Wissen" en de aangrenzende uitgestrekte natuurgebieden van de Maasvallei. Werkelijk een unieke combinatie, een oude historische kern en in de nabijheid faciliteiten en diensten die het dagelijks leven aangenaam maken.

Dit luxueuze appartement met privé-ingang strekt zich uit over de volledige bovenverdieping van het gebouw (zonder lift met buitentrap) en wordt gekenmerkt door een schitterende lichtinval en optimale privacy, hierdoor heerst er een bepaalde geborgenheid. Het sfeervolle terras biedt een prachtig zicht op de Sint-Elisabethkerk.

Het levendige centrum van Stokkem heeft veel te bieden zoals o.a. de bekende Smokkelmarkten, gezellige horecagelegenheden, een rijk verleden, de nabijheid van de ongerepte natuur. Door de centrale ligging is er een vlotte verbinding met Maaseik, Maasmechelen, Genk en Nederland alsook de E314 (Antwerpen) en de A2 (Maastricht-Amsterdam).

### KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	0a 0ca
Bewoonbare opp.	104
Aantal slaapkamers	2

Aantal badkamers

1

Bouwjaar

2004

Epc waarde

499

## Tweede verdieping 104 m<sup>2</sup> :

Mooie open inkomhal met indirecte wandverlichting  
Prachtige leefruimte van 26 m<sup>2</sup> met **grote raampartij** die uitgeeft op het zonnige terras  
Vanuit de leefruimte is er toegang tot het sfeervolle terras van 17 m<sup>2</sup> met uitzicht op de Sint-Elisabethkerk, de keuken en de masterbedroom staan tevens in verbinding met het terras  
Smaakvolle keuken en eetkamer 31 m<sup>2</sup> met een ruim **kookeiland** met de navolgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, dampkap, combi-oven, vaatwasser, koel- en diepvriescombinatie  
Aparte ruime berging met cv-installatie en aansluitingen voor de wasvoorzieningen  
Moderne badkamer uitgerust met wastafel, ligbad en hangtoilet  
Masterbedroom 13 m<sup>2</sup> met toegang tot het terras van 17 m<sup>2</sup>  
Tweede slaapkamer van 11 m<sup>2</sup>

Bijhorende **parkeerplaats in de kelderverdieping**, er is bovendien voldoende mogelijkheid tot parkeren in de directe nabijheid van het appartement.

Huurprijs: € 725,- / maand (inclusief servicekosten)

**Huurwaarborg:** 3 maanden huur

**Plaatsbeschrijving (aandeel huurder):** éénmalig € 425,-

**Beschikbaar vanaf:** 01 november 2020

### Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Nee

:

Dagvaarding: Nee

Verkaveling: Nee

Voorkooprecht: Nee

:

## Extra informatie

**Vragen of wenst u een  
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

