



Appartement met riant dakterras,
gelegen in het centrum van Lanaken

Lanaken
Stationsstraat 87 | 2



€ 895

Appartement met riant dakterras, gelegen op de eerste verdieping van een zeer kleinschalig complex gesitueerd boven Optiek van Tilborg in het centrum van Lanaken.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	0a 0ca		
Bewoonbare opp.	175		
Aantal slaapkamers	2		
Aantal badkamers	1		
Bouwjaar	2001	Epc waarde	93

INDELING APPARTEMENT

1ste Verdieping 175 m²:

- Inkomhal met gastentoilet (hangtoilet + wasbakje)
- Berging met wasmachine-aansluiting, wasbakje en gasgestookte cvketel
- Slaapkamer
- Prachtige riante open leefruimte met een leisteenvloer en toegang tot een riant zuidgericht dakterras van 100 m²
- De leefruimte heeft aan de voorzijde (straatzijde) een zithoek en aan de achterzijde (terraszijde) een ruimte die kan worden opgesplitst in een eetkamer en een extra slaapkamer met aangrenzend een dressingruimte, separaat toilet en badkamer voorzien van inloopdouche en meubel met 2 wastafels.
- Moderne semi-open keuken voorzien van koelkast met vriesvak, vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap en heteluchtoven
- Bijkeukentje

Kelderverdieping:

- 2 vaste autostaanplaatsen
- Privé-berging

Extra's: lift, aluminium kozijnen met dubbele beglazing + vliegenramen, video-intercom, alarminstallatie, raambekleding, zonnescreeen achtergevel

Huurprijs: € 895,- / maand (exclusief servicekosten € 80,-)

Huurwaarborg: 3 maanden huur

Plaatsbeschrijving (aandeel huurder): éénmalig € 400,-

Onmiddellijk beschikbaar

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: woongebied
Dagvaarding: Ja
Verkaveling: Nee
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

videfoon
lift
dubbele beglazing
(aluminium)
gas cv

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

