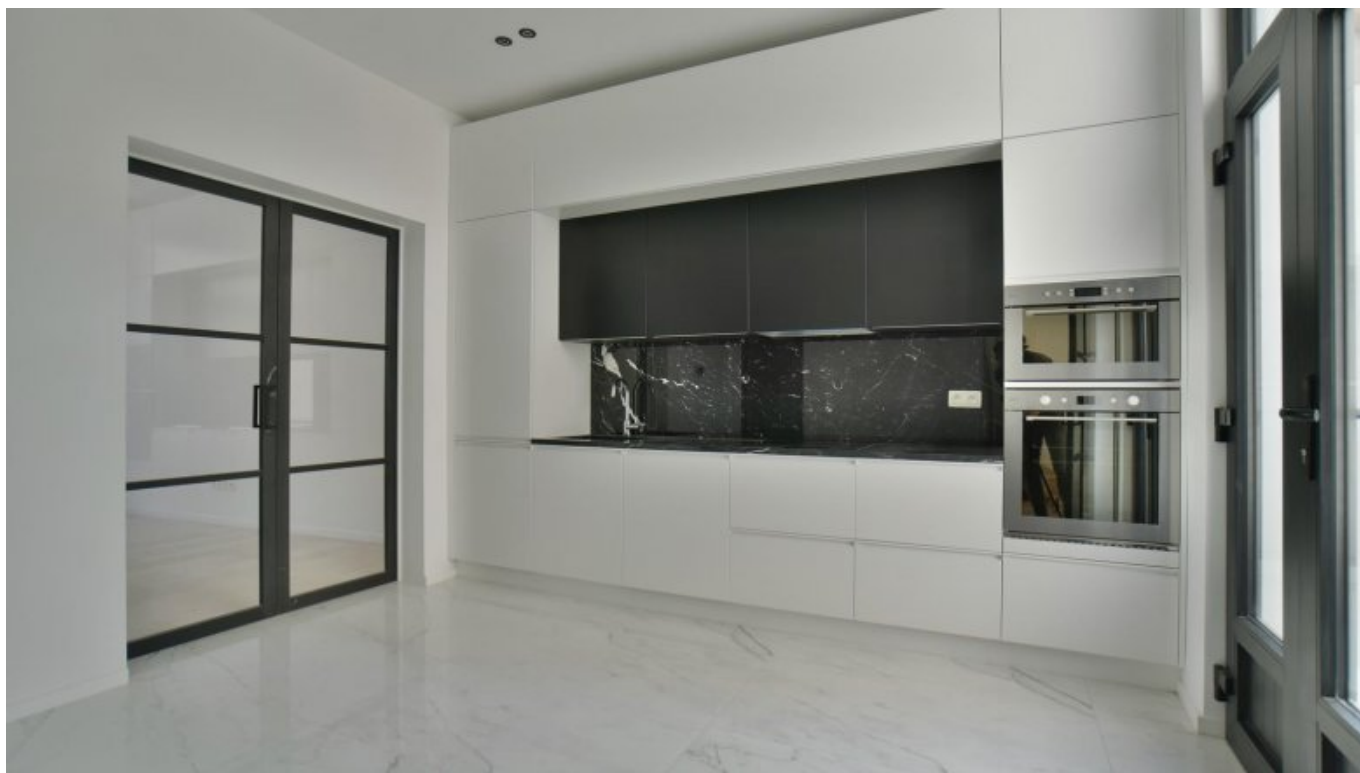




Compleet gerenoveerd herenhuis op loopafstand van Hasselt-Centrum

Hasselt
Windmolenstraat 51



€ 475.000

Modern, instapklaar herenhuis met 3 slaapkamers, zeer centraal gelegen op loopafstand van het Dusartplein in Hasselt-Centrum. Alle voorzieningen zoals winkels, bakker, horeca, bushaltes en scholen bevinden zich in de directe omgeving van de woning.

Gratis bewonersparkeren aanwezig in de straat.

In 2020 werd de woning compleet gerenoveerd, zowel aan de binnen als buitenzijde. Zo werd de voorgevel gezandstraald en opnieuw gevoegd, de achtergevel geïsoleerd en gepleisterd, het dak helemaal vernieuwd en geïsoleerd en pvc kozijnen en buitendeuren aangebracht. Binnen in het huis werd alles vernieuwd, de muren geschilderd en LED-verlichting aangebracht zodat het huis volledig instapklaar is.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	1a 0ca		
Bewoonbare opp.			
Aantal slaapkamers	3	Kadastraal inkomen	666
Aantal badkamers	2		
Bouwjaar	1900	Epc waarde	103
Renovatiejaar	2020		



INDELING

Kelder:

Kelderberging 15 m²

Begane grond:

Living 28 m² met moderne eiken parketvloer en dubbele glazen binnendeuren naar de keuken
Luxe keuken 13 m² met een keramische marmerlook tegelvloer en een nieuwe opstelling voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, heteluchtoven, magnetron, diepvries en koelkast
Dubbele deur naar klein, ommuurd en zuidgericht patioterras
Tussenhal met cv-berging (Vaillant)
Gastentoilet
Bijkeuken met maatwerk kastenwand, wasmachine, wastafel en buitendeur

1ste Verdieping:

Overloop met toilet
2 Slaapkamers van 28 m² en 14 m², beide met een eiken parketvloer
Luxe badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche en meubel met 2 wastafels

2de Verdieping:

Vaste trap
3de Slaapkamer met tv-aansluiting en inloopdouche

Extra's: Algehele modernisering in 2020 (dak, kozijnen, sanitair, elektra, keuken, vloeren, binnendeuren etc), ingebouwde led-spots, video-intercom, gratis bewonersparkeren in de straat

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woongebied
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Nee
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

dubbele beglazing
(pvc)
gas cv

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

