



Exclusief en smaakvol penthouse uit  
2019 met groot dakterras, gelegen in  
Residentie "Skyview"

---

**Lanaken**

Rechtestraat 7 | 3.1



€ 619.000

Het penthouse is gelegen op de 3de verdieping van Residentie Skyview aan de rustige achter-/tuinzijde van het complex.

Door de hoge situering biedt het appartement een vrij zicht over de boomtoppen en daken van de Stationsstraat heen.

De high-end afwerking van het appartement is uitermate exclusief te noemen waarbij men alleen gebruik heeft gemaakt van de allerbeste materialen.

De 2 slaapkamers beschikken beide over een eigen badkamer en alle ruimtes bieden toegang tot het riante dakterras van maar liefst 87 m<sup>2</sup> dat zich over de volledige lengte van het appartement plooit.

In de kelderverdieping bevinden zich nog 2 autostaanplaatsen en een dubbele bergruimte.

#### KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	0a 0ca
Bewoonbare opp.	125
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Bouwjaar	2019

## INDELING:

3de verdieping 125 m<sup>2</sup> (witte betonvloer):

Gepantserde en digitaal bedienbare voordeur  
Inkomhal met garderobenis  
Schitterende open leefruimte van 55 m<sup>2</sup> met design-gashaard en schitterende lichtinval en optimaal contact met het riante dakterras van 87 m<sup>2</sup> dat bereikbaar is middels 2 schuifdeuren  
Exclusieve, greeploze designkeuken voorzien van een corian werkblad met een Barazza 4-pitsgaskookplaat, 2 spoelbakken en een bar; de maatwerk kastenwand is uitgerust met Miele inbouwapparatuur (oven, combimagnetron, coffeemaker, vaatwasser, wijnklimaatkast, koelkast en diepvries)  
Riant dakterras van 87 m<sup>2</sup> uitgerust met matglazen privacy-schermen, moderne keramische tegels en toegankelijk vanuit alle ruimtes  
Berging met cv-ketel (aardgas, Vaillant) en berging met wasmachine-aansluiting  
Gastentoilet (hangtoilet + wasbakje)  
Masterbedroom (totaal 28 m<sup>2</sup>) met maatwerk dressing en luxe open badkamer met een vrijstaand corian ligbad, meubel met 2 wastafels en een inloopdouche met rainshower en sunshower (UV + infrarood)  
2de Slaapkamer 10 m<sup>2</sup> met eigen douchecabine en wastafelmeubel

## Kelderverdieping:

2 vaste autostaanplaatsen (naast elkaar gelegen)  
Grote afsluitbare kelderberging, direct bereikbaar vanuit de parkeerplaatsen

**Bijdrage VME:** € 114,63 p/maand

Extra's: airco living, design-gashaard, vloerverwarming, Xinix plafondhoge designdeuren, vensters slaapkamers voorzien van in het glas geïntegreerde luxaflex, led inbouwverlichting, video-intercom, pvc kozijnen met dubbele, isolerende beglazing

## Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: woongebied  
Dagvaarding: Nee  
Verkaveling: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Extra informatie

airco  
lift  
dubbele beglazing  
(pvc)  
vloerverwarming

**Vragen of wenst u een  
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

