



Strak vormgegeven villa met 4
slaapkamers en 2 badkamers, rustig
gelegen aan bosrand van Lanaken

Lanaken

Pastorslindestraat 100



€ 589.000

Strak vormgegeven villa uit 2003, gesitueerd op een perceel van 774 m², rustig gelegen aan bosrand van Lanaken.

Op het gelijkvloers bevindt zich de masterbedroom met eigen dressing en badkamer; op de royale verdieping zijn nog eens 3 slaapkamers en een badkamer aanwezig.

De woning is perfect onderhouden en voorziet in vele extra's zoals rolluiken, airco, elektrische sunscreens, vloerverwarming etc.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	7a 74ca	Garages	2
Bewoonbare opp.	378		
Aantal slaapkamers	4	Kadastraal inkomen	1599
Aantal badkamers	2		
Bouwjaar	2003	Epc waarde	213

Begane grond 235 m² (natuursteenvloer + vloerverwarming):

- ✓ Royale, lichtrijke inkomhal met garderobekast
- ✓ Gastentoilet (hangtoilet + wasbakje)
- ✓ Glazen binnendeuren
- ✓ Ruime living 65 m² met een design-gashaard en een optimaal tuincontact door de grote schuiframen
- ✓ Moderne leefkeuken 21 m² voorzien van een granieten werkblad, vaatwasser, coffeemaker, oven, combi-magnetron, koelkast, 4 pits-gaskookplaat met wokbrander
- ✓ Bijkeuken met kastenwand en aansluiting wasmachine
- ✓ **Masterbedroom (22m²) met dressing (8m²) en badkamer (7m²)** voorzien van bubbelbad, douche, hangtoilet en meubel met 2 wastafels
- ✓ Inpandige garage (6,13 x 6,01) voor 2 wagens, met brede elektrische sectionaalpoort
- ✓ Mooi aangelegde tuin rondom de woning, met vijverpartij, overdekt terras en een tuinhuis.
- ✓ Het perceel is volledig omheind en aan de straatzijde voorzien van een elektrische poort

Verdieping 143 m²:

- ✓ Zeer royale overloop momenteel ingericht als kantoor
- ✓ Alle kamers hebben toegang tot een eigen dakterras
- ✓ 2de Slaapkamer (29m²) met een inbouwkast met schuifdeuren
- ✓ 3de Slaapkamer (24m²) met laminaatvloer
- ✓ 4de Slaapkamer (8m²)
- ✓ Moderne 2de badkamer met douchecabine en meubel met wastafel
- ✓ Separaat toilet

Zolderverdieping:

- ✓ Vlizotrap naar royale bergzolder met betonvloer en vensters
- ✓ Opstelling gasgestookte HR cv-ketel + boiler Radson

Extra's: airco living, kruipkelders, alarminstallatie, volledig LED inbouwspots, inbraakwerend glas, grotendeels voorzien van rolluiken, vliegenramen, elektrisch zonnescherm, elektrische sunscreens, vloerverwarming begane grond

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woongebied
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Ja
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

alarm
airco
dubbele beglazing
(aluminium)
gas cv

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

