



Parterre villa-appartement, uniek
gelegen in "Villa Caritat" in vermaard
woonpark "Domein Petersheim"

Lanaken

Koning Albertlaan 137 | 1



€ 279.000

Aangenaam villa-appartement met 3 slaapkamers op de begane grond in "Villa Caritat", één van de vijf exclusieve residenties, uniek gelegen in een schitterend park van maar liefst 3,5 hectaren, op 800 m van Lanaken-Centrum en Pietersheim Bos en op slechts 10 minuutjes rijden van Maastricht.

Het domein heeft een eigen oprijlaan en is rustig gelegen op wandelafstand van Lanaken-Centrum en op fietsafstand van hartje Maastricht. Door de gelijkvloerse ligging beschikt dit appartement over een aangenaam contact met het omringende park, gecompliceerd met een overdekt privé-terras.

Naast de 3 slaapkamers en 2 badkamers beschikt het appartement tevens over 1 vaste autostaanplaats en 1 berging in het souterrain.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	0a 0ca		
Bewoonbare opp.	179		
Aantal slaapkamers	3	Kadastraal inkomen	1636
Aantal badkamers	2		
Bouwjaar	1987	Epc waarde	465

Begane grond 179 m² :

Inkomhal (marmeren vloer), gastentoilet met fonteintje

Aangename leefruimte met ingebouwde pelletkachel-haard en fraaie kastenwand met geautomatiseerde tv-kast

Gedateerde keukenopstelling (tegelvloer) voorzien van keramische kookplaat, vaatwasser, oven en koelkast en directe toegang middels tuindeur naar de gemeenschappelijke parktuin

Bijkeuken met wasvoorzieningen

Masterbedroom met en-suite badkamer (marmeren afwerking) voorzien van inloofdouche, modern wastafelmeubel en toilet en tevens een klein terras aan de voorzijde

Slaapkamer 2

Slaapkamer 3 met inbouwkasten en directe toegang tot het terras

Tweede badkamer (marmeren afwerking) voorzien van ligbad/douche en meubel met wastafel

Terras bij living en slaapkamer, tweede terrasje aan de masterbedroom en vanuit de keuken is er directe toegang tot de parktuin met exclusief genotsrecht.

Extra's :

Alarmsysteem

Veiligheidsslotsen

Vernieuwde designmaatwerk tv-hoek met elektronisch paneel om tv te verbergen

Ingebouwde design pelletkachel

Eén autostandplaats en kelderberging in het souterrain.

Bijdrage VME :

VME Residentie € 138,21 per maand omvattende:

- * onderhoud/poetsen van gemeenschappelijke delen
- * onderhoud lift
- * verzekeringspolis gebouw en garages
- * provisie syndicus

VME Parktuin :

€ 302,66 per 3 maanden voor het onderhoud van de gemeenschappelijke parktuin

Extra informatie

dubbele beglazing

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: parkgebied
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Nee
Voorkooprecht: Nee



