



Royaal modern appartement van 152
m² met 2 terrassen en garage, gelegen
aan het Europaplein te Lanaken

Lanaken

Europaplein 56 | 6



€ 369.000

Dit moderne appartement van 152 m² is gesitueerd op de 1ste verdieping van Residentie "Euresidence", centraal gelegen op het Europaplein te Lanaken. Het appartement beschikt over 2 terrassen, een garagebox en berging en is bereikbaar met een lift.

Optioneel kan tevens een 2de aangrenzende garagebox aangekocht worden.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	0a 0ca	Garages	1
Bewoonbare opp.	152		
Aantal slaapkamers	2	Kadastraal inkomen	1217
Aantal badkamers	1		
Bouwjaar	2000	Epc waarde	122

INDELING APPARTEMENT

1ste Verdieping 152 m² :

Open inkomhal
Riante lichtrijke leefruimte met een fraaie parketvloer en schuifdeuren naar de 2 terrassen
1ste overdekte terras aan de voorzijde, uitkijkend over het Europaplein
2de overdekte terras aan de achterzijde van het gebouw gelegen, zuidwest georiënteerd
Moderne open keuken met een greeploze opstelling met apothekerskast en hefdeur voor combi-oven, een granieten vloer en werkblad, voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser
2 Slaapkamers met parketvloer en maatwerk kledingkasten
Toiletruimte (hangtoilet + wasbakje)
Moderne badkamer met granieten vloer en tablet, met ligbad, xxl douchecabine, hangtoilet, bidet en meubel met 2 wastafels
Bergkast met gasgestookte cv-ketel (Vaillant) + boiler
Berging met wastafel en wasmachine-aansluiting

Kelderverdieping:

Garagebox (3,82 x 6,06) met elektrische sectionaalpoort
Separate kelderberging

Extra's : 2 terrassen, pvc kozijnen met dubbele, isolerende beglazing + vliegenramen, elektrisch rolluik achtergevel, airco, maatwerk inbouwkasten, lift

Bijdrage VME: € 154,- per maand (incl voorschot water)

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woongebied
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Nee
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

videfoon
airco
lift
dubbele beglazing
(pvc)
gas cv

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

