



Luxueus appartement van 206 m² met
riant terras en dubbele garage,
prachtig gelegen in het sfeervolle Oud-
Rekem

Lanaken-Rekem

Walstraat 28 | 11



€ 589.000

In het historische dorpje Oud-Rekem situeert zich deze recente, onder strakke architectuur gebouwde "Residentie Park Oud Rekem Fase 2" in een eeuwenoud ommuurd park.

Dit luxe appartement van maar liefst 206 m² is gelegen op de 1ste verdieping en is bereikbaar met een lift.

De elektrische installatie beschikt over een goedgekeurd certificaat, en de EPC-score van 78 kWh is uitstekend.

In de parkeerkelder bevindt zich een grote garagebox van 60 m² voor 2 wagens, met 2 elektrische kantelpoorten en een afsluitbare berging.

In de directe omgeving is er gratis parking voor bewoners en bezoekers van Oud-Rekem.

KENMERKEN

| | | | |
|---------------------|--------|--------------------|------|
| Perceelsoppervlakte | 0a 0ca | Garages | 2 |
| Bewoonbare opp. | 206 | | |
| Aantal slaapkamers | 2 | Kadastraal inkomen | 1251 |
| Aantal badkamers | 1 | | |
| Bouwjaar | 2009 | Epc waarde | 78 |



INDELING:

1ste Verdieping 206 m²

Gemeenschappelijke inkomhal met lift, brievenbussen en video-intercom
Inkomhal met gastentoilet (hangtoilet met wasbakje), cv-berging (Viessmann) en meterkast
Glazen schuifdeur naar de living
Riante open leefruimte van 94 m² met keramische tegelvloer + vloerverwarming, design gashaard en 2 schuifpuien naar een ruim overdekt terras
Het terras van 17 m² is west-georiënteerd en voorzien van een glazen balustrade met elektrische screens
TV-kamer met maatwerk tvmeubel, gesitueerd tussen living en keuken
Luxe greeploze keuken met kookeiland, granieten werkblad met een 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, xl koelkast, xl diepvries, stoomoven, combi-oven en coffeemaker
Bureel 12 m², middels glazen schuifdeur toegankelijk vanuit de keuken
Nachthal met maatwerk garderobekast
Luxe badkamer voorzien van Finse sauna (met stoomfunctie), dubbelbad, inlopdouche, hangtoilet en een meubel met 2 wastafels en spiegelkasten
Masterbedroom 25 m² met maatwerk kledingkasten
Wasruimte 13 m² met kastenwand, aanrecht, spoelbak en wasmachine-aansluiting
Bureel en wasruimte waren oorspronkelijk slaapkamers; waardoor er in totaal 3 slaapkamers gerealiseerd kunnen worden.

Kelderverdieping:

2 Naast elkaar gelegen garages (7,25 x 6,6), beide met een eigen elektrische kantelpoort
Grote afsluitbare berging (2 x 6,6), bereikbaar vanuit de garages

Extra's : lift, video-intercom, vloerverwarming, aluminium kozijnen met dubbele, isolerende beglazing, volledig uitgerust met maatwerk kastenwanden, dimbare inbouwspots aangevuld met bewegingssensoren in beide hallen en toilet, B&O Beolink bekabeling door het gehele appartement, glazen schuifdeuren, elektrische screens bij het terras

Bijdrage VME : € 201,- per maand (inclusief tuinonderhoud Parkdomein)

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Nee
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

videfoon
lift
dubbele beglazing
(aluminium)
vloerverwarming

Vragen of wenst u een bezichtiging?

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

