



Riant en luxe duplex-appartement (212 m²) met zuidgericht dakterras (40 m²) en privé-lift, zeer centraal gelegen in het centrum van Bilzen

Bilzen

Kloosterstraat 5 | 1



€ 453.000

Dit riante appartement van maar liefst 212 m² is uniek gesitueerd nabij de Markt in het sfeervolle centrum van Bilzen. Door deze zeer centrale ligging heeft u alle voorzieningen zoals winkels, restaurants, bushalte, scholen, station op steenworp afstand.

Het gebouw werd in 2015 volledig gemoderniseerd middels een ontwerp van architect Marc Slegers.

Het appartement beschikt over een privé-lift en groot, zuidgericht dakterras van 40 m² en is verdeeld over 3 woonlagen; zo is er op het gelijkvloers een privé-entree met grote berging, en bevinden de leefruimtes zich op de 1ste en 2de verdieping.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	0a 0ca		
Bewoonbare opp.	212		
Aantal slaapkamers	2		
Aantal badkamers	2		
Bouwjaar	1875	Epc waarde	180
Renovatiejaar	2015		

Begane grond 29 m²

Overdekte entree
Privé-entree met voordeur, grote bergruimte en eigen lift

1e Verdieping 121 m²

Houten trappartij en entree via lift
Prachtige open leefruimte van 81 m² met een eikenhouten parketvloer, design gashaard en open keukenopstelling
Luxe kookeiland met een marmeren werkblad, voorzien van XL wijnklimaatkast, XL koelkast, vaatwasser, stoomoven, combi-oven en inductiekookplaat
Brede dubbele schuifpui geeft toegang tot het zuidgerichte en ommuurde zonne-dakterras, voorzien van een buitenkraantje
Bijkeuken met wasmachine-aansluiting en aansluitingen voor een wasbakje
Gastentoilet met hangtoilet en wasbakje
Slaapkamer 1 (12 m²) met eiken parketvloer en inbouwkasten
Luxe badkamer met inloopdouche, hangtoilet en meubel met 2 wastafels

2e Verdieping 62 m²

Open trap vanuit de living
Open kantoor/hobbyruimte (34 m²) met eiken parketvloer en ingebouwde wandkasten
Slaapkamer 2 (11 m²) met tv-/internetkabel
Badkamer 2 met ligbad met douchescherm, hangtoilet, meubel met 2 wastafels en een elektrisch bedienbaar veluxraam

Extra's : lift van gelijkvloers tot 1ste verdieping, geïntegreerde airco, ingebouwde LED inbouwverlichting wand en plafond, aluminium kozijnen met 3-dubbele geluidswerende beglazing, gasgestookte cv-installatie

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woongebied
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Nee
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

airco
lift
dubbele beglazing
(aluminium)
gas cv

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

