



Exclusief en smaakvol penthouse uit
2019 met groot dakterras, gelegen in
Residentie "Skyview"

Lanaken

Rechtestraat 7 | 3.1



€ 619.000

Het penthouse is gelegen op de 3de verdieping van Residentie Skyview aan de rustige achter-/tuinzijde van het complex.

Door de hoge situering biedt het appartement een vrij zicht over de boomtoppen en daken van de Stationsstraat heen.

De high-end afwerking van het appartement is uitermate exclusief te noemen waarbij men alleen gebruik heeft gemaakt van de allerbeste materialen.

De 2 slaapkamers beschikken beide over een eigen badkamer en alle ruimtes bieden toegang tot het riante dakterras van maar liefst 87 m² dat zich over de volledige lengte van het appartement plooit.

In de kelderverdieping bevinden zich nog 2 autostaanplaatsen en een dubbele bergruimte.

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	0a 0ca		
Bewoonbare opp.	125		
Aantal slaapkamers	2	Kadastraal inkomen	1078
Aantal badkamers	2		
Bouwjaar	2019		

INDELING:

3de verdieping 125 m² (witte betonvloer):

Gepantserde en digitaal bedienbare voordeur
Inkomhal met garderobenis
Schitterende open leefruimte van 55 m² met design-gashaard en schitterende lichtinval en optimaal contact met het riante dakterras van 87 m² dat bereikbaar is middels 2 schuifdeuren
Exclusieve, greeploze designkeuken voorzien van een corian werkblad met een Barazza 4-pitsgaskookplaat, 2 spoelbakken en een bar; de maatwerk kastenwand is uitgerust met Miele inbouwapparatuur (oven, combimagnetron, coffeemaker, vaatwasser, wijnklimaatkast, koelkast en diepvries)
Riant dakterras van 87 m² uitgerust met matglazen privacyschermen, moderne keramische tegels en toegankelijk vanuit alle ruimtes
Berging met cv-ketel (aardgas, Vaillant) en berging met wasmachine-aansluiting
Gastentoilet (hangtoilet + wasbakje)
Masterbedroom (totaal 28 m²) met maatwerk dressing en luxe open badkamer met een vrijstaand corian ligbad, meubel met 2 wastafels en een inloopdouche met rainshower en sunshower (UV + infrarood)
2de Slaapkamer 10 m² met eigen douchecabine en wastafelmeubel

Kelderverdieping:

2 vaste autostaanplaatsen (naast elkaar gelegen)
Grote afsluitbare kelderberging, direct bereikbaar vanuit de parkeerplaatsen

Bijdrage VME: € 114,63 p/maand

Extra's: airco living, design-gashaard, vloerverwarming, Xinix plafondhoge designdeuren, vensters slaapkamers voorzien van in het glas geïntegreerde luxaflex, led inbouwverlichting, video-intercom, pvc kozijnen met dubbele, isolerende beglazing

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woongebied
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Nee
Voorkooprecht: Nee
Watertoets: niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Extra informatie

airco
lift
dubbele beglazing
(aluminium)
vloerverwarming

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

