



Multifunctioneel pand op een geliefde
locatie te Genk-centrum

Genk
Reinpadstraat 21 | 1



€ 299.000

Op een zeer centrale en goed bereikbare locatie in het centrum van Genk gelegen commercieel pand van ± 250 m². Het kantoor doet momenteel dienst als bankkantoor, maar deze commerciële ruimte kan ingericht worden voor diverse handelsdoeleinden.

Het kantoor is ingericht met ventilatiesysteem, aansluitingen alarmsysteem en camerabewaking, ramen met dubbele beglazing en systeemplafonds. Het kantoor beschikt over enkele parkeerplaatsen voor de deur (gratis), rechts van het pand, verder is er vlakbij, op enkele meters nog extra parkeergelegenheid voor cliënteel of personeelsleden (blauwe zone).

KENMERKEN

Perceelsoppervlakte	0a 0ca		
Bewoonbare opp.	250		
Aantal slaapkamers		Kadastraal inkomen	3303
Aantal badkamers			
Bouwjaar	1963		

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal (3,2 m²) met extra beveiligde toegangsdeur, loket en vast tapijt;
Ontvangstruimte (36,32 m²) met tegelvloer en vast tapijt; Toegang naar kelder en trappenhal naar kelderverdieping;
Kantoorruimte 1 (11 m²) voorzien van airco en vast tapijt;
Kantoorruimte 2 (10 m²) met vast tapijt;
Kantoorruimte 3 (12 m²) met vast tapijt;
Archieftruimte (6,2 m²) met vast tapijt;
Kitchenette 1 (3,6 m²) ingericht met onder- en bovenkasten, spoeltafel, frigo en afsluitbare inbouwkasten;
Toiletruimte (6 m²) voorzien van apart heren- en damestoilet;
Landschapskantoor met copy corner (83 m²) grote open ruimte momenteel in gebruik als landschapskantoor met kitchenette 2 (9,7 m²) ingericht met boven- en onderkasten, spoeltafel, vaatwasmachine, frigo en bartafel

Kelderverdieping:

Kelderberging (voormalige dubbele garage)

Extra informatie :

Deze kantoorruimte wordt verwarmd d.m.v. centrale verwarming op stookolie, het gebouw is momenteel uitgerust met een gemeenschappelijk verwarmingsketel voor het volledige app. gebouw, de verwarmingskosten worden mee opgenomen in de afrekening van de syndicus.
EPC D

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: woongebied
Dagvaarding: Nee
Verkaveling: Nee
Voorkooprecht: Nee
:

Extra informatie

**Vragen of wenst u een
bezichtiging?**

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

 +32 89 72 32 77

KANTOOR LANAKEN

