



Beter gekeurd  
Bien vérifié

PROCES-VERBAAL VAN HET ONDERZOEK VAN  
EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

**DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM**

Het onderzoek gebeurt volgens werkinstructie 10le006 of 10le008 op basis van de hieronder vermelde voorschriften.

Uw controle werd uitgevoerd door BTV VZW, kantoor BTV Limburg, KOERSESESTEENWEG 226, 3582 KOERSEL  
T: 011 42 18 34, E: [btv.limburg@btvcontrol.be](mailto:btv.limburg@btvcontrol.be)

Verlagnummer: 0535-190410-04 Datum van het onderzoek : 10/04/19  
Extra controle datums:

ALGEMENE GEGEVENS:

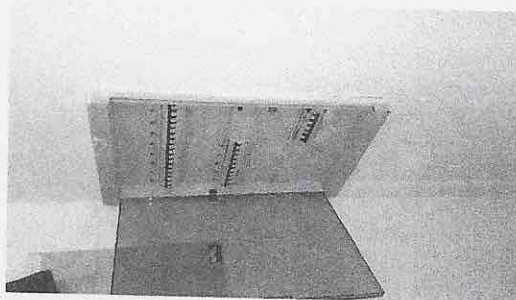
**ADRES INSTALLATIE :** WIJNANT - GEURTS  
VOSENPAD 6  
3620 LANAKEN

**EIGENAAR :** WIJNANT - GEURTS  
Adres : VOSENPAD 6  
3620 LANAKEN

**OPDRACHTGEVER :** ENERGIMMO INVEST  
Adres : LINKESTRAAT 77  
3582 KOERSEL

**INSTALLATEUR :** ENERGIMMO INVEST  
Adres : LINKESTRAAT 77  
3582 KOERSEL

Visualisatie van de installatie



BTW of IK :

EAN : / Teller nr. 39674597 Index : /

ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN:

Aard installatie :		Type der Lokalen :	wooneenheid
Begin werken fundering:	Na 01/10/81	Elektrische installatie :	Na 01/10/81
Aansluiting spanning :	Mono 230V	AREI art. :	86
Voedingskabel hoofdbord :	2 x 10 mm <sup>2</sup>	Bescherming van de aansluiting :	40 A
Type van de aardelektrode:	Lus	Alg. schakelaar: type :	2p 40A/300mA
Aantal borden :	1	Aantal eindstroombanen :	17
Uitwendige invloedsfactoren :	/	Schema :	TT

ONDERZOEK:

Controlebezoek volgens : AREI art. 271,

VMA - 45

MA-LS-02/2015



1 / 3



Beter gekeurd  
Bien vérifié

PROCES-VERBAAL VAN HET ONDERZOEK VAN  
EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Aard van het onderzoek : Controlebezoek

METINGEN:

RA: 26,9 Ohm RI tot 0,1 MOhm

BESCHRIJVING:

- 1 x diff 2p 40A/300mA
- 1 x diff 2p 40/30mA
- 3 x automaat 2p 16A
- 10 x automaat 2p 20A
- 1 x automaat 2p 32A
- 2 x automaat 2p 6A
- 1 x automaat 2p 40A

VASTGESTELDE INBREUKEN

- 1 Het bord is onvoldoende bereikbaar (art. 248 AREI).o.a zit vast in pleisterwerk.
- 2 De isolatiewaarde per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn, installatie van voor 1/10/1981 - 1/1/1983 of na 1/7/2000 (art. 20 AREI). o.a kring H en buitenverlichting + tuinhuis
- 3 Het ééndraadsschema ontbreekt (art. 16 AREI).
- 4 Het situatieschema ontbreekt (MB 2777/1981).
- 5 De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien (art. 70 AREI).o.a slaapkamers 1ste verdiep Master splk.
- 6 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (art. 207, 210 AREI).
- 7 Er is geen ondergeschikte verliesstroomschakelaar van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de vochtige kringen (art. 86 AREI).o.a badkamer Master slaapkamer

NOTA'S

- 1 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/ of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
- 2 Interne controle bord niet mogelijk
- 3 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.

BESLUIT

De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.  
De installatie is niet conform.  
De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden door hetzelfde organisme uiterlijk op 10-04-2020.

De agent-onderzoeker,  
0535 STEVEN KRMASEK

voor De Directeur,

UITGEVOERDE CONTROLES

Tijdens het controleonderzoek van huishoudelijke installaties (art. 271)

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
- b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,....;
- c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
- d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
- e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van

VMA - 45

Verslagnummer 0535-190410-04



2 / 3



Beter gekeurd  
Bien vérifié

## PROCES-VERBAAL VAN HET ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

minimum 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat;  
f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1  
g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;  
h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.  
Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstrom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

### PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

- de verplichting het proces-verbaal van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen;
- de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.

### WELKE STAPPEN NEMEN ALS DE INSTALLATIE NIET-CONFORM IS

STAP 1

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de inbreuken die vastgesteld zijn. Tref de nodige dringende maatregelen.

STAP 2

Indien nodig laat u bijstaan door een installateur en bespreek met hem de inbreuken. Doe de nodige aanpassingen.

STAP 3

Een herkeuring van de installatie is verplicht voor 10-04-2020.

STAP 4

BTV Limburg staat tot uw dienst voor de noodzakelijke keuringen.