

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20181128-0002111515-1  
straat Gijzenveldstraat  
nummer 11B bus  
postnummer 3690 gemeente Zutendaal

bestemming eengezinswoning  
type open bebouwing

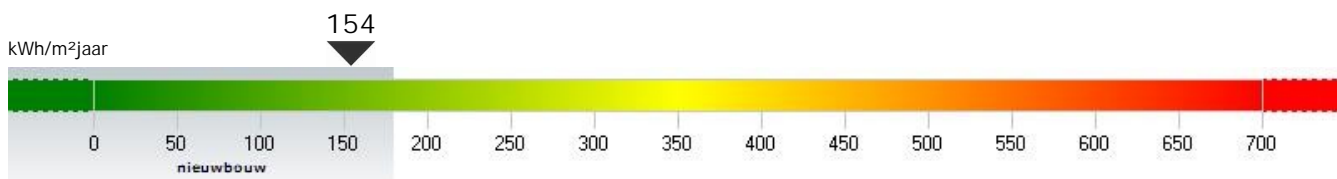
softwareversie 9.19.8

berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

# 154



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	ENERGIMMO INVEST	KBO-nr.	0847199087
voornaam	WESLEY	achternaam	GYBELS	erkenningscode	EP14418
straat	Linkestraat	nummer	77	bus	
postnummer	3582	gemeente	Koersel		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 28-11-2018

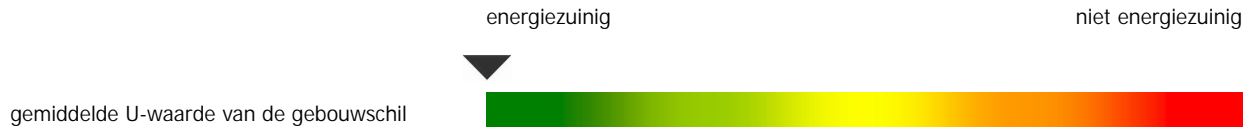
handtekening:



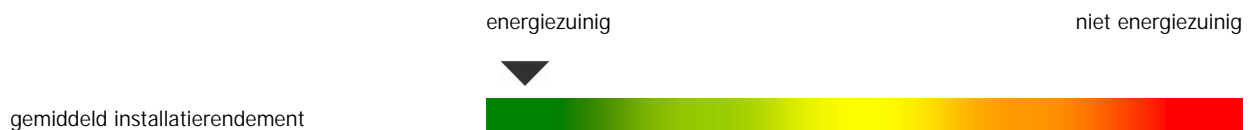
Dit certificaat is geldig tot en met 28 november 2028

certificaatnummer	20181128-0002111515-1		
straat	Gijzenveldstraat	nummer	11B bus
postnummer	3690	gemeente	Zutendaal

### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	59.919
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer	20181128-0002111515-1		
straat	Gijzenveldstraat	nummer	11B bus
postnummer	3690	gemeente	Zutendaal

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 41,9 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Van 133,7 m<sup>2</sup> vloer zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de koelinstallatie

Aanbeveling: vermijd het gebruik van de koelinstallatie.

1.136,0 m<sup>3</sup> van de woning wordt gekoeld. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost- en westzijde of onderzoek alternatieven om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

### Aanbevelingen of opmerkingen van de energiedeskundige

De huidige eigenaar vond geen bewijsstukken/facturen terug met betrekking tot de gebruikte dakisolatie.

Op de zolderverdieping kon ik visueel vaststellen dat er minerale wol van 90 mm gebruikt werd.

Bij gebrek aan bewijsstukken werd dit type en dikte van isolatie ingegeven voor het volledige dak.

Bij de berekening van het EPC en gebrek aan bewijsstukken dienen wij uit te gaan van de minst gunstige situatie.

Waarschijnlijk is het afgewerkt hellend dak van de kamers beter geïsoleerd dan 90mm, hier kon echter geen visuele vaststelling gebeuren.

### Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20181128-0002111515-1		
straat	Gijzenveldstraat	nummer	11B bus
postnummer	3690	gemeente	Zutendaal

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

berekende energiescore	154	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,62	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	59.919	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,81	-
bruikbare vloeroppervlakte	390,34	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	11.967	kg/jaar

### Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	22/11/2018		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
referentiejaar bouw	2005		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	1.136,76	m <sup>3</sup>	niet-residentiele bestemming	geen	

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1			
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	1,800			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	335,22			
dak of plafond - type		hellenddaktype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	90			
isolatie - materiaal		MW			

hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)	plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
hellenddaktype 2	hellend dak in riet	plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)	plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	6,51	1,06	3,53	15,59	8,72
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord	noord	oost	zuid	west
beglazing - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2
zonwering		ja	neen	ja	ja	ja

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

# bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20181128-0002111515-1		
straat	Gijzenveldstraat	nummer	11B bus
postnummer	3690	gemeente	Zutendaal

gevels		gevel 1			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	310,23			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 2			
luchtdaag - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	75			
isolatie - materiaal		MW			
isolatie - lambda	W/mK	0,034			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren		vloer 1		vloer 2	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	133,66	41,91		
begrenzing		kelder	kelder		
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		nee	nee		
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend		
aanname vloerverwarming		ja			

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen		deur 1		deur 2	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	13,40	2,26		
begrenzing		buiten	buiten		
deur of paneel - type		metaal	niet-metaal		
profiel - type		geen	kunststof 2		
luchtdaag - aanwezigheid		nee	ja		
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend		

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

## Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1		individueel verwarming 2	
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	371	673		
type opwekker		gasketel	gasketel		
type ketel		condenserend	condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		buitenvoeler	buitenvoeler		
stookinrichting		binnen beschermd volume	binnen beschermd volume		
referentiejaar fabricage		2007	2007		
label		HR-top	HR-top		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		vloer-, muur- of plafondverwarming	radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja	ja		
meest voorkomende radiatorkranen			thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja	ja		
buitenvoeler		ja	ja		

decentrale verwarming		decentraal verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	92	
type opwekker		gaskachel	
referentiejaar fabricage		onbekend	
label		CE-keurmerk	

certificaatnummer	20181128-0002111515-1		
straat	Gijzenveldstraat	nummer	11B bus
postnummer	3690	gemeente	Zutendaal

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		niet combi (los voorraadvat)	
volume voorraadvat	l	100l < volume <= 200l	
isolatie voorraadvat		ja	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

Overige installaties

Ventilatie		
type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer

Koeling		
koelinstallatie		ja
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	1.136