

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20150903-0001789893-1**  
straat **Kasteelstraat**  
nummer **22** bus  
postnummer **3620** gemeente **Lanaken**

bestemming **eengezinswoning**  
type **open bebouwing**  
bouwjaar **1997**

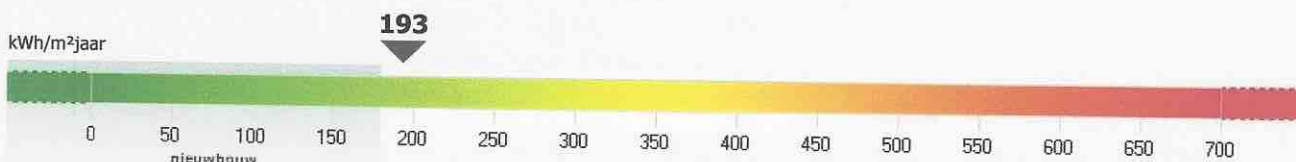
softwareversie **9.8.0**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 193



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiesdeskundige

voornaam **BERT LEON** achternaam **DAENEN** erkenningscode **EP05342**  
straat **Kiezelweg 198** nummer **198** bus  
postnummer **3620** gemeente **Lanaken**  
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **03-09-2015**

handtekening:

**Daenen Bert**  
Energiesdeskundige

Dit certificaat is geldig tot en met **3 september 2025**

certificaatnummer **20150903-0001789893-1**straat **Kasteelstraat**nummer **22**

bus

postnummer **3620** gemeente **Lanaken****Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**53.341**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

**Vrijtekeningsbeding**

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

**Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer	20150903-0001789893-1		
straat	Kasteelstraat	nummer	22 bus
postnummer	3620	gemeente	Lanaken

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

**Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 220,3 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20150903-0001789893-1		
straat	Kasteelstraat	nummer	22 bus
postnummer	3620	gemeente	Lanaken

### Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

berekende energiescore	193	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,62	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	53.341	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,81	-
bruikbare vloeroppervlakte	276,14	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	10.692	kg/jaar

### Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	02/09/2015		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	1997		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	1.020,85	m <sup>3</sup>	niet-residentiële bestemming	geen	

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1		plafond 1	
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	3,200	3,200		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	145,84	152,54		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1		
spouw - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	mm	160	160		
isolatie - materiaal		MW	MW		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3		beglazing 4		beglazing 5	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	3,00	20,17	1,62	11,02	1,61					
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten					
helling	°	45	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal					
oriëntatie		oost	west	noord	oost	oost					
beglazing - type		HR-glas 1	HR-glas 1	HR-glas 1	HR-glas 1	HR-glas 1					
profiel - type		hout	hout	hout	hout	hout					
zonwering		neen	neen	neen	ja	neen					

beglaasde of transparante delen		beglazing 6	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	17,64	
begrenzing		buiten	
helling	°	verticaal	
oriëntatie		zuid	
beglazing - type		HR-glas 1	
profiel - type		hout	
zonwering		neen	

certificaatnummer **20150903-0001789893-1**  
 straat **Kasteelstraat** nummer **22** bus  
 postnummer **3620** gemeente **Lanaken**

**Ruimteverwarming**

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	1.020	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		buitenvoeler	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
fabricagejaar		2013	
label		HR-top	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren en vloerverwarming	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorcranen		thermostatische radiatorcranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		ja	

**Sanitair warm water**

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

**Ventilatie en koeling**

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		neen